

第1回 農業委員会議事録

1. 開催の日時 平成29年1月25日(水) 午後15時00分
2. 開催の場所 当麻町農業合同事務所 2階 第1会議室
3. 出席する資格を有する委員の総数 13名
4. 出席委員(12名)
- | | | | |
|----|-------|-----|--------|
| 1番 | 阿部 稔 | 8番 | 田中 弘一 |
| 2番 | 野村 敏博 | 9番 | 佐々木 康二 |
| 3番 | 富永 学 | 10番 | 溝渕 康裕 |
| 4番 | 伊林 久信 | 11番 | 住田 哲也 |
| 5番 | 坂口 啓郎 | 12番 | 朴谷 和夫 |
| 7番 | 森 正美 | 13番 | 氏家 知身 |
5. 欠席委員(1名) 6番 舟山 仁志
6. 議事日程
- 報告第1号 農地法第18条第6項について
- 議案第1号 農地法第3条の規定に基づく許可申請について
- 議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく計画について
- 議案第3号 あっせんの申出者について
- その他
7. 農業委員会事務局職員
- | | |
|-------|-------|
| 事務局長 | 松田 武 |
| 事務局次長 | 新村 幸恵 |
| 事務局係長 | 佐藤 公紀 |
8. 会議の概要

開会 15時00分

- 局長： 全員揃いましたので、ご起立願います。礼
- 議長： それでは只今より、平成 29 年 第 1 回農業委員会総会を開会します。昨年は皆さんに大変お世話になりながら農業委員会の業務をつとめることができました。また今年も色々なことがあろうかと思いますが、よろしく願いいたします。関係機関の皆様も今年 1 年よろしく願います。
- 議長： 本日の会議録署名委員は、議席 1 番、阿部委員、議席 2 番、野村委員にお願いいたします。本日、議席 6 番、舟山委員から欠席の連絡がありました。ただいまの出席委員は 12 名でありまして定足数でございます。局長から本日の議事日程について説明をしてください。
- 局長： はい、1 ページをお開き願います。本日の議題については、報告第 1 号、農地法第 18 条第 6 項について、7 件、議案第 1 号、農地法第 3 条の規定に基づく許可申請について、4 件、内訳は所有権移転 2 件、使用貸借 2 件です。議案第 2 号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、20 件、売買 3 件、新規 7 件、継続 10 件、議案第 3 号、あっせんの申出者について、5 件、その他。以上、よろしくご審議願います。
- 議長： それでは、議題に入らせていただきます。2 ページをお開き下さい。報告第 1 号、農地法第 18 条第 6 項について、事務局より 1 番から 3 ページの 7 番の説明をお願いします。
- 事務局次長： はい、農地法第 18 条第 6 項について、次のとおり、農地の賃貸借の合意解約通知があったので報告する。平成 29 年 1 月 25 日、提出、当麻町農業委員会会長名、番号 1、貸主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番〇〇〇〇番〇、外 3 筆計 4 筆、地目、全て田、面積合計、〇〇, 〇〇〇㎡、あっせん申出のための解約です。番号 2、貸主、〇〇〇〇〇、〇〇 〇〇、借主、〇〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番〇〇〇番〇の内、地目田、面積〇, 〇〇〇㎡。自作を耕作するための解約です。番号 3、貸主、〇〇〇〇、〇 〇 〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、以下 3 ページ 7 番まで借主同じ、地番〇〇〇〇番〇〇、外 1 筆計 2 筆、地目、全て田、面積合計、〇〇, 〇〇〇㎡、後ほど審議されます農地法第 3 条によります後継者移譲のための解約です。番号 4、貸主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番〇〇〇〇番〇の内、外同地番、地目、田、面積合計〇〇, 〇〇〇㎡、番号 5、貸主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番、〇〇〇〇番〇の内、地目、田、面積、〇, 〇〇〇㎡、番号 6、貸主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外 6 筆計 7 筆、地目、全て田、面積合計〇〇, 〇〇〇㎡、3 ページをお開き願います。番号 7、貸主、〇〇〇、〇〇 〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番〇〇〇〇番〇の内、外 3 筆計 4 筆、地目、全て田、面積合計、〇〇, 〇〇〇㎡、後ほど審議されます 3 条による後継者移譲のための解約です。以上です。
- 議長： 只今、事務局より農地法第 18 条第 6 項の合意解約通知のありました 1 番から 7 番について報告がありました。今の報告内容について、皆様からご発言はありませんか。

各委員： ありません。

議長： それでは、無いようですので、1番から7番について報告とさせていただきます。続きまして、4ページの農地法第3条の規定に基づく許可申請について審議を致します。事務局より所有権移転の1番について説明をお願いします。

事務局次長： はい、議案第1号、農地法第3条の規定に基づく許可申請について、次のとおり、農地の権利の移転について許可申請があったので審議を求める。平成29年1月25日提出、当麻町農業委員長名。所有権移転の番号1、譲渡人、〇〇〇、〇〇 〇〇、譲受人、〇〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番、〇〇 〇〇番〇〇、外1筆計2筆、地目、全て畑、面積合計〇〇〇㎡、作付〇.〇a、経営面積、〇〇,〇〇〇㎡、うち借入面積〇〇,〇〇〇㎡、申請理由、売買、本申請箇所は、〇〇 〇〇氏が相続を受けましたが耕作の見込がなく白地地域の為、〇〇氏へ売買をするものであります。〇〇氏は、農作業に従事して32年が経過をしております。権利取得後においても、全ての農地を利用し機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題はなく許可要件を全て満たしていると考えます。

議長： 只今、売買の1番について説明がありましたが、この件について何かご質問等ありませんか。

各委員： ありません。

議長： それでは無いようですので、採決致します。売買の1番について原案の通り決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。

「 全 員 挙 手 」

議長： 賛成全員であります。議案第1号、農地法第3条の規定に基づく許可申請の1番については、原案のとおり決定を致しました。続きまして、農地法第3条の規定に基づく売買について、説明して下さい。

事務局次長： はい、売買の番号2、売主、〇〇〇〇〇、〇〇 〇〇、買主、〇〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外1筆計2筆、地目、全て田、面積合計、〇〇,〇〇〇㎡、水張〇〇.〇a、経営面積、〇〇〇,〇〇〇.〇〇㎡、うち借入面積〇〇〇,〇〇〇.〇〇㎡、申請理由、売買、本申請箇所は、白地地域のため、あっせんによる売買が出来ない農地のため3条による売買となりました。〇〇氏は、農業経営者として父親から経営を昨年、移譲しております。全ての農地を利用し機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題はなく許可要件を全て満たしていると考えます。

議長： 只今、売買の2番について説明がありましたが、この件について何かご質問等ありませんか。

各委員： ありません。

議長： それでは無いようですので、採決致します。売買の2番について原案の通り決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。

「 全 員 挙 手 」

議長： 賛成全員であります。議案第1号、農地法第3条の規定に基づく許可申請の2番については、原案のとおり決定を致しました。続きまして、農地法第3条の規定に基づく使用貸借の3番について、説明して下さい。

事務局次長： 使用貸借、番号3、貸主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番、〇〇〇番〇の内、外2筆計3筆、地目、〇〇〇番〇の内外1筆畑、〇〇〇番〇田、面積合計〇,〇〇〇㎡、水張〇〇.〇a、作付〇.〇a、経営面積、うち借入面積とも〇,〇〇〇㎡、申請理由、経営移譲、本申請箇所は、父親の〇〇氏が高齢となり、息子の〇〇氏へ経営移譲をするものです。〇〇氏は、農業後継者として3年が経過し、この間に農業経営の準備が整った事から今回、7ページの農地について使用貸借となりました。農地を取得する下限面積2ha以下ではありますが、農地法施行令の不許可の例外である集約的に経営をしている事から権利取得後においても、全ての農地を利用し機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題はなく許可要件を全て満たしていると考えます。

議長： 只今、使用貸借の3番について説明がありましたが、この件について何かご質問等ありませんか。

各委員： ありません。

議長： それでは無いようですので、採決致します。使用貸借の3番について原案の通り決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。

「 全 員 挙 手 」

議長： 賛成全員であります。議案第1号、農地法第3条の規定に基づく許可申請の3番については、原案のとおり決定を致しました。続きまして、農地法第3条の規定に基づく使用貸借の4番について、説明して下さい。

事務局次長： 使用貸借、番号4、貸主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外6筆計7筆、地目、〇〇〇〇番〇外1筆畑、外5筆田、面積合計〇〇,〇〇〇㎡、水張〇〇〇.〇a、作付〇〇.〇a、経営面積、うち借入面積とも〇〇,〇〇〇㎡、申請理由、経営移譲、本申請箇所は、父親の〇〇氏が、息子の〇〇氏へ経営移譲をするものです。〇〇氏は、農業後継者として10年が経過しこの間に農業継承の準備が整った事から今回、8ページの農地について使用貸借となりました。権利取得後においても、全ての農地を利用し機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題はなく許可要件を全て満たしていると考えます。以上です。

議長： 只今、使用貸借の4番について説明がありましたが、この件について何かご質問等ありませんか。

各委員： ありません。

議長： それでは無いようですので、採決致します。使用貸借の4番について原案の通り決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。

「 全 員 挙 手 」

議長： 賛成全員であります。農地法第3条の規定に基づく許可申請の4番につい

ては、原案のとおり決定を致しました。続きまして、9 ページの議案第 2 号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について審議致します。所有権移転の 1 番について事務局より一括説明をお願いします。

事務局次長： はい、議案第 2 号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり農用地利用集積計画（第 1 回）の決定について審議を求める。平成 29 年 1 月 25 日、提出、当麻町農業委員会会長名、所有権移転、番号 1、売主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番〇〇〇番〇、外 8 筆計 9 筆、地目、〇〇〇番〇外 1 筆畑、〇〇〇番〇外 6 筆田、面積合計 〇〇, 〇〇〇㎡、水張、〇〇〇. 〇a、作付〇〇. 〇a、経営面積、〇〇〇, 〇〇 〇㎡、うち借面積〇〇〇, 〇〇〇㎡、申請理由、高齢のため、あっせん委員は、住田委員、舟山委員、佐々木委員です、売買価格は〇, 〇〇〇, 〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇です。所有権移転のための売買は、12 月 27 日にあっせん委員会を開催しております。以上です。

議長： 只今、所有権移転の 1 番について説明がありましたが、この件についてあっせん委員長、住田委員、補足説明はありませんか。

住田委員： 事務局からの説明のとおりですが、〇〇さんの土地に関しましては全てが傾斜田ということと、水もポンプアップということで水田 10a 当り〇〇万円、畑は〇万円ということでこの金額になっています。以上です。

議長： それでは、只今の所有権移転の 1 番について何かご質問はありませんか。

各委員： ありません。

議長： 無いようですので、採決致します。所有権移転の 1 番について原案の通り決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。

「 全 員 挙 手 」

議長： 賛成全員であります。所有権移転の 1 番について、議案の通り決定致しました。続いて、2 番について、事務局より説明願います。

事務局次長： はい、番号 2、売主、〇〇〇、〇〇 〇〇、買主、〇〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番〇〇〇〇番〇、外 1 筆計 2 筆、地目、全て田、面積合計、〇〇, 〇〇〇㎡、水張〇〇〇. 〇a、経営面積、〇〇, 〇〇〇㎡、内借入面積〇〇, 〇〇 〇㎡、申請理由、相続した農地を耕作出来ないため、あっせん委員は、朴谷委員、阿部委員、森委員、売買価格は〇, 〇〇〇, 〇〇〇円、圃場は、〇〇〇 〇〇です。所有権移転のための売買は、12 月 30 日にあっせん委員会を開催しております。以上です。

議長： 只今、所有権移転の 2 番について説明がありましたが、この件についてあっせん委員長、朴谷委員、補足説明はありませんか。

朴谷委員： 耕作者の〇〇さんにうかがったところ、快く買っていただけるということで 10a 当り〇〇万〇千円で成立しています。以上です。

議長： それでは、只今の所有権移転の 2 番について何かご質問はありませんか。

各委員： ありません。

議長： 無いようですので、採決致します。所有権移転の 2 番について原案の通り

決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします

「 全 員 挙 手 」

議 長： 賛成全員であります。所有権移転の2番について、議案の通り決定致しました。続きまして、所有権移転の3番について、事務局より説明願います。

事務局次長： はい、番号3、売主、〇〇〇〇〇、〇〇 〇〇、買主、〇〇〇〇〇、〇 〇 〇〇、地番〇〇〇〇番〇、外5筆計6筆、地目全て田、面積合計、〇〇、〇〇〇㎡、水張〇〇〇.〇a、経営面積〇〇〇、〇〇〇.〇〇㎡、内借入面積〇〇〇、〇〇〇.〇〇㎡、あっせん委員は、阿部委員、朴谷委員、溝渕委員です、売買価格は〇〇、〇〇〇、〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇〇と〇〇です。所有権移転のための売買は、12月29日にあっせん委員会を開催しております。以上です。

議 長： 只今、所有権移転の3番について説明がありましたが、この件についてあっせん委員長の阿部委員、補足説明はありませんか。

阿部委員： 〇〇さん野圃場につきましては4カ所に点在されており、条件にも差があるということで、均して10a当り〇〇万〇千円弱となっております。以上です。

議 長： それでは、只今の所有権移転の3番について何かご質問はありませんか。

各委員： ありません。

議 長： 無いようですので、採決致します。所有権移転の3番について原案の通り決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。

「 全 員 挙 手 」

議 長： 賛成全員であります。所有権移転の3番について、議案の通り決定致しました。続きまして、利用権設定の新規4番から10ページの10番まで審議致しますが、当麻町農業委員会会議規則第8条の議事参与の制限により〇〇委員は退席願います。【〇〇委員退席】事務局より説明をお願いします。

事務局次長： はい、番号4、貸主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外2筆計3筆、地目全て田、面積合計 〇〇、〇〇〇.〇〇㎡、水張 〇〇〇.〇a、経営面積 〇〇〇、〇〇〇.〇〇㎡、うち借入面積 〇〇〇、〇〇〇.〇〇㎡、申請理由は相手方の要望のため、以下10番まで同じ、期間1年、番号5、貸主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、借主、〇〇〇 〇、〇〇 〇〇、以下9番まで借主同じ、地番、〇〇〇〇番〇〇、外1筆計2筆、地目全て田、面積合計 〇〇、〇〇〇㎡、水張 〇〇.〇a、経営面積、うち借入面積とも 〇〇、〇〇〇㎡、期間6年、以下9番まで同じ、番号6、貸主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外1筆計2筆、地目全て田、面積合計 〇〇、〇〇〇㎡、水張 〇〇〇.〇a、経営面積、うち借入面積とも 〇〇、〇〇〇㎡、番号7、貸主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、地番、〇〇 〇〇番〇の内、地目田、面積 〇、〇〇〇㎡、水張 〇〇.〇a、経営面積うち借入面積とも 〇〇、〇〇〇㎡、番号8、貸主、〇〇〇〇、〇〇 〇〇、〇〇 〇〇番〇、外5筆計6筆、地目 〇〇〇〇番〇外4筆計5筆田、〇〇〇〇番

○の内畑、面積合計 ○○,○○○㎡、水張 ○○○a、作付 ○○a、経営面積、うち借入面積とも ○○○,○○○㎡、番号9、貸主、○○○、○○ ○○、地番、○○○○番2、外3筆計4筆、地目全て田、面積合計 ○○,○○○㎡、水張 ○○○.○a、経営面積うち借入面積とも ○○○,○○○㎡、番号10、貸主、○○○○、○○ ○○、借主、○○○○、○○ ○○、地番、○○○○番○の内、地目田、面積 ○,○○○㎡、水張 ○○.○a、経営面積 ○○○,○○○㎡、うち借入面積 ○○,○○○㎡、期間2年、以上です。

議長： 只今の4番から10番について、何か質問はありませんか。

各委員： ありません。

議長： 無いようですので、採決致します。利用権設定の4番から10番について原案の通り決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします。

「 全 員 挙 手 」

議長： 賛成全員であります。利用権設定の4番から10番について、議案の通り決定致しました。○○委員に入室してもらうよう、(事務局) お願いします。

【○○委員着席】 続きまして、10ページの11番から12ページの20番までを審議致します。関係する委員がおりますが、継続のため退席せずに審議致します。事務局より説明をお願いします。

事務局次長： はい、番号11、貸主、○○○○○○、○○ ○○、借主、○○○○、○○ ○○、地番、○○○番○、地目田、面積 ○○,○○○㎡、水張 ○○.○a、以下経営面積等は継続につき省略します。番号12、貸主、○○○○、○○ ○○、借主、○○○○、○○ ○○、地番、○○○番○の内、外2筆計3筆、地目全て田、面積合計 ○○,○○○㎡、水張 ○○○.○a、番号13、貸主、○○○○○、○○ ○○、借主、○○○○○、○○ ○○、地番、○○○番○の内、外2筆計3筆、地目全て田、面積合計 ○○,○○○㎡、水張 ○○○.○a、番号14、貸主、○○○○○、○○ ○○、借主、○○○○○、○○ ○○、地番、○○○○番○、外1筆計2筆、地目全て田、面積合計 ○○,○○○㎡、水張 ○○○.○a、番号15、貸主、○○○○○、○○ ○○、借主、○○○○○、○○ ○○、地番、○○○○番○、外2筆計3筆、地目全て田、面積合計 ○○,○○○㎡、水張 ○○○.○a、番号16、貸主、○○○○○、○○ ○○、借主、○○○○○、○○ ○○、地番、○○○○番○○、外2筆計3筆、地目全て田、面積合計 ○○,○○○.○○㎡、水張 ○○○.○a、番号17、貸主、○○○○○、○○ ○○、借主、○○○○○、○○ ○○、地番、○○○○番○○、外5筆計6筆、地目全て田、面積合計 ○○,○○○.○○㎡、水張 ○○○.○a、番号18、貸主、○○○○○、○○ ○○、借主、○○○○○、○○ ○○、地番、○○○○番○、外7筆計8筆、地目○○○○番○外6筆計7筆田、○○○○番○畑、面積合計 ○○,○○○㎡、水張 ○○○.○a、番号19、貸主、○○○、○○ ○○、借主、○○○○○、(有)○○○○○ 代表取締役 ○○ ○○、以下20番も借主同じ、地番、○○○○番、地目田、面積 ○,○○○㎡、水張 ○○.○a、番号20、貸主、○○○○○、○○ ○○、地番、○○○○

番〇、地目田、面積 〇〇,〇〇〇㎡、水張 〇〇〇.〇a、以上です。

議長： 只今の利用権設定の 11 番から 20 番について、何かご質問はありませんか。

各委員： ありません。

議長： 無いようですので、採決致します。利用権設定の 11 番から 20 番について原案の通り決定する事に賛成の委員は挙手をお願いします

「 全 員 挙 手 」

議長： 賛成全員であります。利用権移転の 11 番から 20 番について、議案の通り決定致しました。続きまして、24 ページの議案第 3 号、あっせんの申出者について、1 番から 5 番の説明をお願いします。

事務局次長： はい、議案第 3 号、あっせんの申出者について、平成 29 年 1 月 25 日、提出、当麻町農業委員会会長名、番号 1、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇 〇〇、地番、〇〇〇〇番〇外 2 筆計 3 筆、登記地目、現況地目とも〇〇〇〇番〇畑、外 2 筆田、面積合計〇〇,〇〇〇㎡、水張〇〇〇.〇a、高齢の為、外 5 番まで理由同じ、番号 2、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇 〇〇、地番、〇〇〇〇番〇外 4 筆計 5 筆、登記地目、現況地目とも〇〇〇〇番〇畑、外 4 筆田、面積合計〇〇,〇〇〇㎡、水張〇〇〇.〇a、作付、〇〇.〇a、番号 3、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇 〇〇、地番、〇〇〇〇番〇〇外 5 筆計 6 筆、登記地目、〇〇〇〇番〇〇、外 3 筆田外 2 筆畑、現況地目全て田、面積合計〇〇,〇〇〇㎡、水張〇〇〇.〇a、番号 4、住所、〇〇〇〇〇〇、氏名、〇〇 〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外 2 筆計 3 筆、登記地目、現況地目とも全て田、面積合計、〇〇,〇〇〇㎡、水張、〇〇〇.〇a、番号 5、住所、〇〇〇〇〇〇、氏名、〇〇 〇〇、地番〇〇〇〇番〇〇、登記地目、畑、現況地目、田、面積〇〇,〇〇〇㎡、水張〇〇〇.〇a、以上です。

議長： それでは、1 番から 5 番についてあっせん委員を指名致します。1 番、〇〇さんと 2 番、〇〇さんの申出に対して、住田委員、舟山委員を指名し、私も行います。続きまして、3 番、〇〇さん、の申出に対して、森委員、野村委員、田中委員を指名致します。続きまして、4 番、〇〇さんの申出に対して、坂口委員、富永委員、住田委員を指名致します。5 番の〇〇さんの申出に対して、阿部委員、朴谷委員、伊林委員を指名致します。只今、あっせん委員に指名されました、委員さんにおかれましては、お忙しい時期ではありますが、よろしく願いいたします。

議長： 本日の総会に提出した議案は以上であります。全体の審議をとおして質問等ございませんか。

各委員： ありません。

議長： 本日、関係機関の皆さんが出席されておりますので、関係機関の皆さんから、何かございましたらお願いします。

議長： 農林振興課から

農林課： 特にございません

議長： 農業センター

農業センター： 特にございませ

議長： 土地改良区

土地改良区： 特にございませ

議長： 農協

農協： 特にございませ

議長： 普及センター

普及センター： 特にございませ

議長： 共済組合。

農協： 特にございませ

議長： 以上、関係機関の皆様よりお話を頂きましたが、内容等についてご質問等
ございませんか。

議長： それでは、事務局より連絡事項がありましたらお願いします。

事務局次長： （事務連絡）

議長： それでは、次回の平成 29 年 2 月の農業委員会総会の日程であります
が、2 月 23 日、木曜日午後 1 時 30 分から開催します。委員の皆さんは、日程の調
整をよろしくお願いいたします。

議長： これをもちまして、本日の総会を閉会いたします。

局長： ご起立願います。礼。ご苦労さまでした。

閉会 15時36分