

# 当麻町 個別施設計画

令和3年4月

(令和6年2月変更)

当麻町

# 当麻町 個別施設計画

## 目次

I	個別施設計画【公共施設】の概要	1
1.	個別施設計画策定の背景と目的	1
2.	個別施設計画策定の範囲と計画期間	3
II	公共施設を取り巻く環境	5
1.	将来の人口予測～当麻町人口ビジョンより	5
2.	本町の財政状況	6
3.	公共施設の現状	8
III	本町施設更新の基本方針	11
1.	本町が目指すべきまちづくりの基本構想	11
2.	「当麻町公共施設等総合管理計画」に掲げる基本方針	12
3.	施設分類毎の基本的な方針	13
IV	個別施設計画の概要	15
1.	対象施設の一覧	15
2.	本計画の組み立て	18
3.	文化系施設の方針	20
4.	社会教育系施設の方針	22
5.	スポーツ・レクリエーション系施設の方針	24
6.	産業系施設の方針	26
7.	保健・福祉施設の方針	28
8.	医療施設の方針	30
9.	行政系施設の方針	31

1 0 . 公園の方針	3 2
1 1 . その他の施設の方針	3 3
<b>V まとめ</b>	<b>4 1</b>
1 . 40 年後に実現する本町の姿	4 1
2 . 個別施設計画の達成による財政効果	4 2
3 . 本計画の推進体制	4 3

---

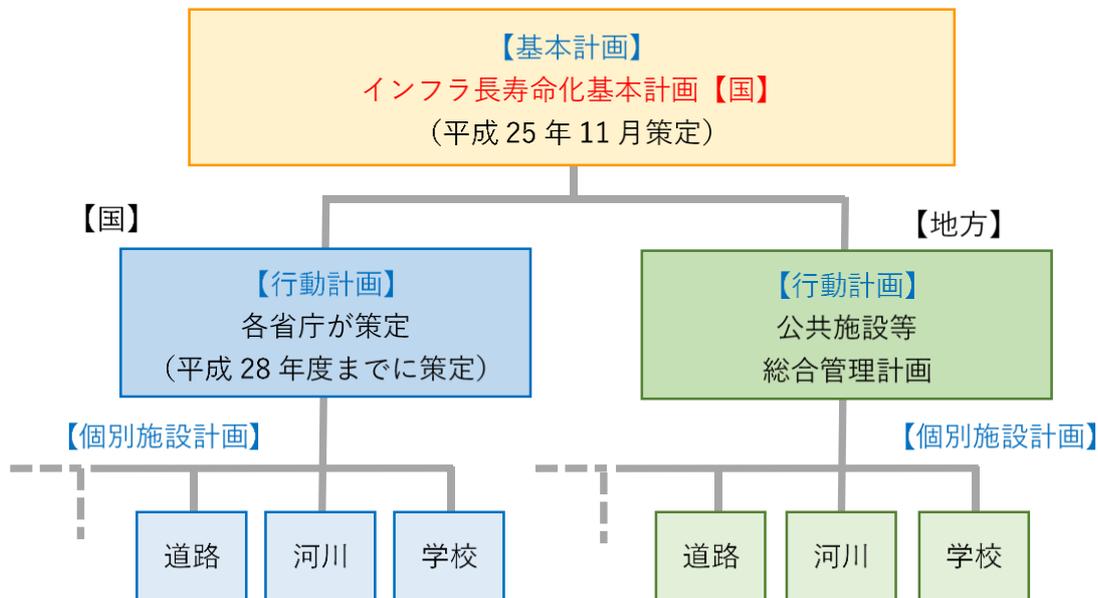
本文中、各表の金額は表示単位未満を四捨五入しており、端数処理の関係上合計が一致しない場合があります。

## 1. 個別施設計画策定の背景と目的

### (1) 個別施設計画策定の背景

全国的に高度経済成長期に整備した公共施設の多くで老朽化が進行し、近い将来、一斉に更新時期を迎えようとしています。

国においては、平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を定め、インフラを管理・所管する者に対し、当該施設の維持管理費や更新を着実に推進するための行動計画や施設ごとの個別施設計画の策定を要請しています。



(参考：総務省 [ インフラ長寿命化計画の体系 ])

本町で保有する公共施設は、1970 年代から 1990 年代に建設されたものが多いことから、老朽化が進行し近い将来、一斉に建て替え時期を迎えることとなります。

それに対し、人口減少や少子高齢化の本格化に伴い、町税などの収入が減少する一方で、扶助費などは増加するなど町の財政状況は大変厳しくなることが予測されます。

そのため、公共施設等を現状のまま維持、更新し続けることが困難となっており、適切な維持管理ができない状況を放置しておく、施設の荒廃や事故につながるものが懸念されます。

## (2) 個別施設計画策定の目的

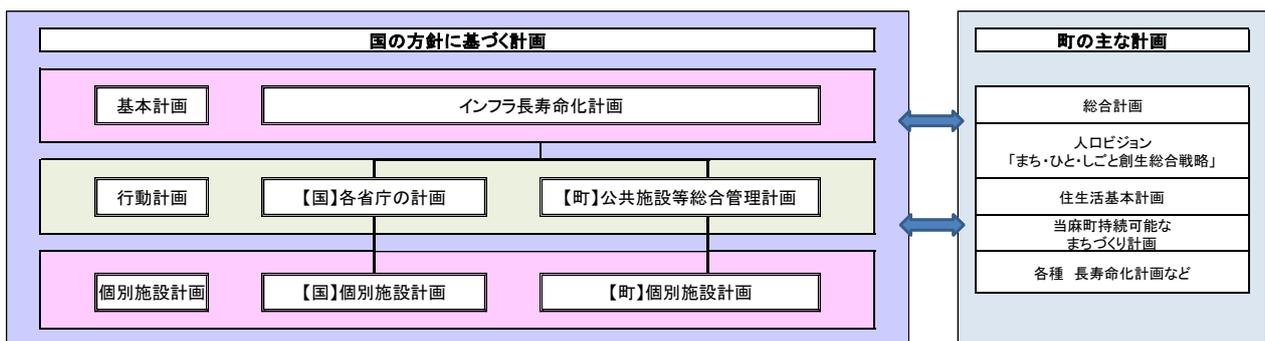
このような背景から、本町における公共施設等の適正配置や効果的・効率的な運営の方向性を示すべく、2016年3月に公共施設等の全体像を明らかにし、長期的な視点を持って、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することを目的として「当麻町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）」を策定しました。個別施設計画は、総合管理計画に基づき施設ごとの取組方針等を示すことを目的としています。

## (3) 個別施設計画とその他の計画との位置づけ

本町にはまちづくりの最上位に位置付けられる「第5次当麻町総合計画」をはじめとする各種計画があり、本計画は、これらの計画との調和を図る必要があります。

各種計画の全体像は、以下のとおりです。

### ■ 計画の全体像



## 2. 個別施設計画策定の範囲と計画期間

### (1) 本計画における個別施設計画作成の範囲

本町ではこれまでに、本計画とは別に以下の個別施設計画（長寿命化計画）を策定しています。本計画はこれらと別に作成するものです。これまでに作成した個別施設計画は以下の通りとなります。これらの個別施設計画（長寿命化計画）と本計画は相互に連携をとり、計画推進を図ります。

#### ■すでに作成された個別施設計画（長寿命化計画）

- |              |                    |
|--------------|--------------------|
| ●橋梁長寿命化修繕計画  | ●道路舗装個別施設計画        |
| ●公営住宅等長寿命化計画 | ●下水道事業ストックマネジメント計画 |

また、上記のインフラ系施設については、別途、国からの作成要請があるため、除外するものとします。上記を踏まえ、本計画は以下の分類に対して、計画の作成範囲とします。

#### ■当該計画の該当範囲

No.	施設分類名	主な施設
1	文化系施設	農村環境改善センター、ふれあい交流センター「輝き」、各集会所
2	社会教育系施設	パピヨンシャトー、旧伊香牛小学校校舎（かたるべの森美術館）、当麻鐘乳洞資料館など
3	スポーツ・レクリエーション系施設	当麻山展望台、ヘルシーシャトー、くるみなの木遊館など
4	産業系施設	地場産品加工研究センター、物産館でんすけさんの家、物産館レストラン
5	保健・福祉施設	児童デイサービスメープルリーフ、保健福祉センター、子育て総合センター
6	医療施設	当麻町立診療所
7	行政系施設	当麻町役場庁舎
8	公園	小沢ダム管理棟
9	その他	教員住宅、武道館、交通安全指導センターなど

## (2) 計画期間

計画期間は、2021（令和3）年度から2060年度（令和42）年度までの40年間とし、Ⅰ期、Ⅱ期、Ⅲ期、Ⅳ期と期別に分けて計画します。今後は上位・関連計画や社会経済情勢の変化などに応じて、期毎に見直しを行っていきます。

計画期間「40年間」			
2021年度（令和3年度）～2060年度（令和42年度）			
第Ⅰ期	第Ⅱ期	第Ⅲ期	第Ⅳ期
2021～2030年 （令和3～12年度）	2031～2040年度 （令和13～22年度）	2041～2050年度 （令和23～32年度）	2051～2060年度 （令和33～42年度）

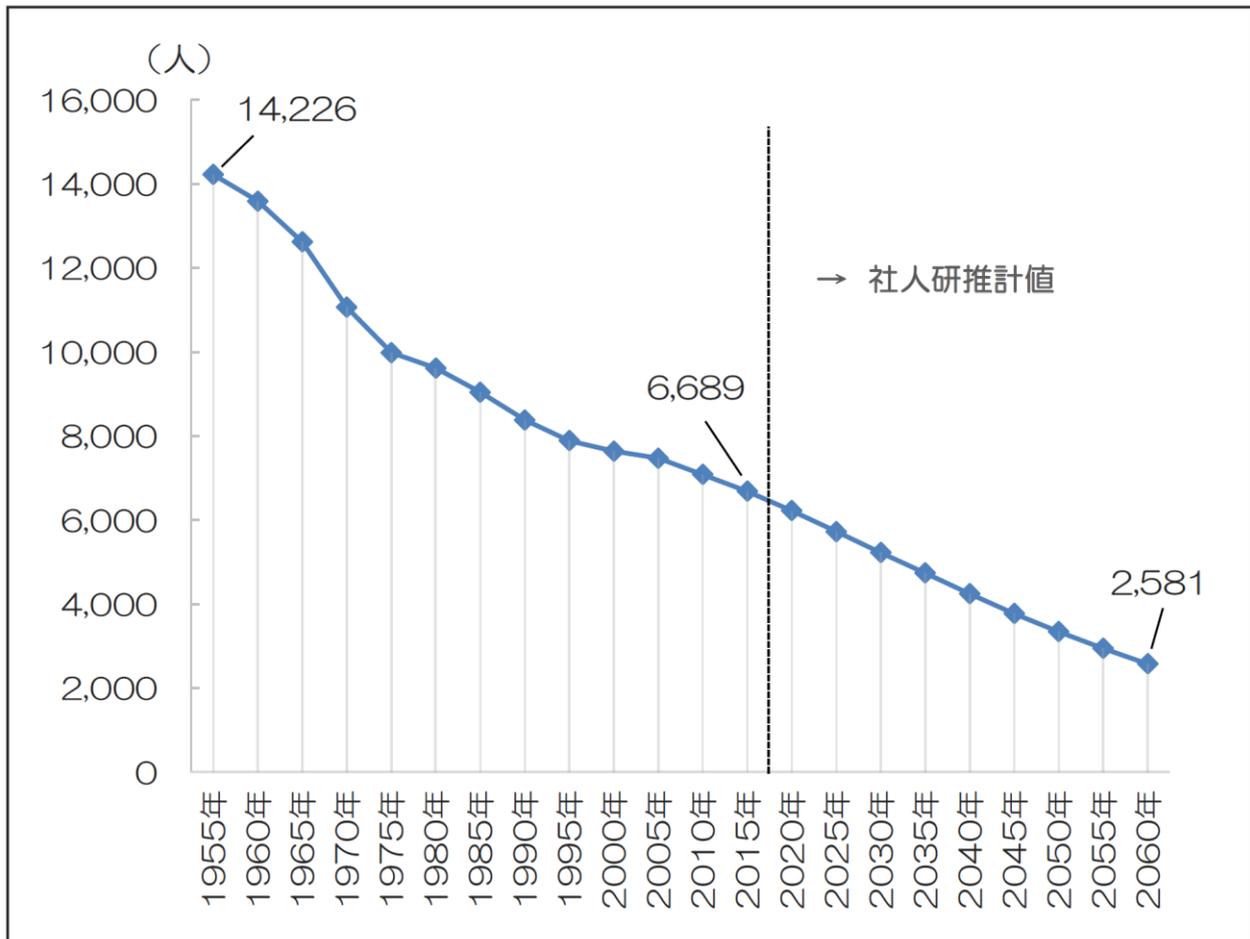
なお、第Ⅰ期は基本的な「計画」、第Ⅱ期以降は「見通し」とし、施設の方向性が固まっている施設のみ記載しています。

## 1. 将来の人口予測～当麻町人口ビジョンより

当麻町の人口は、1955年の国勢調査における人口14,226人をピークとして、現在まで人口減少が継続しています。この間、定住住宅促進計画や「ニュータウンとうま」の分譲開始が始まったこともあり人口減少が抑えられたものの、2015年の国勢調査での人口は、6,689人となっており、ほぼピーク時の半分となっています。

当麻町の将来人口について、国立社会保障・人口問題研究所によれば、2060年には人口が2,581人にまで減少することが推計されています。

### ■当麻町総人口の推移



※2015年までの総人口は国勢調査より作成、2020年以降は社人研推計値より作成

## 2.本町の財政状況

### (1) 2009～2018 年度までの歳入歳出実績

過去 10 年間の歳入・歳出の傾向は以下の通りです。

① 歳入は 28.3%増加

地方税は 8.8%増加、地方交付税は 3.0%増加

② 歳出は 31%増加

人件費は 6.5%減少、維持補修費 43.1%減少、繰出金は 3.4%増加、投資的経費 50.6%増加

#### ■歳入歳出決算書

(単位：百万円、%)

		2009 年度	2018 年度	増減	2009 対比(%)	
歳入	一般財源	地方税	544	592	48	108.8%
		地方交付税	2,305	2,373	68	103.0%
		その他	195	226	31	115.9%
		合計	3,044	3,191	147	104.8%
	国庫支出金	790	363	-427	45.9%	
	都道府県支出金	193	401	208	207.8%	
	使用料・手数料	94	84	-10	89.4%	
	分担金・負担金	34	80	46	235.3%	
	繰入金	8	521	513	6512.5%	
	地方債	292	1,030	738	352.7%	
その他	272	393	121	144.5%		
歳入合計		4,727	6,063	1,336	128.3%	
歳出	義務的経費	人件費	788	737	-51	93.5%
		扶助費	321	515	194	160.4%
		公債元金償還	624	760	136	121.8%
		公債利息	0	49	49	
		合計	1,733	2,061	328	118.9%
	物件費	556	909	353	163.5%	
	維持補修費	153	87	-66	56.9%	
	補助費等	715	864	149	120.8%	
	繰出金	442	457	15	103.4%	
	積立金	172	246	74	143.0%	
	投資的経費	772	1,163	391	150.6%	
	その他	3	167	164	5566.7%	
歳出合計		4,546	5,954	1,408	131.0%	

## (2) 地方交付税等の推移

次に、地方交付税等をみてみます。

過去 10 年間、大きな変動は見られず微増となっています。

### ■年度別地方交付税等の推移

(単位：百万円)

年度	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
地方税	544	515	521	554	571	568	534	563	564	592
地方交付税	2,305	2,461	2,450	2,460	2,415	2,361	2,365	2,342	2,320	2,373
その他	195	196	186	170	170	171	231	212	226	226
合計	3,044	3,172	3,157	3,184	3,156	3,100	3,130	3,117	3,111	3,191

## (3) 地方債残高の推移

地方債残高は増加傾向にあります。

住民一人当たりの地方債残高をみると、2009 年の 678 千円が、2018 年度では 1,401 千円と、723 千円増加しています。

### ■年度別地方債残高の推移

年度	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
人口 (人)	7,277	7,200	7,133	7,046	7,005	6,834	6,765	6,637	6,560	6,493
地方債残高 (百万円)	4,937	5,009	4,971	5,196	6,019	7,032	7,559	8,201	8,826	9,096
増減 (百万円)	-	72	-38	225	823	1,013	527	642	625	270
一人当たり 残高(千円)	678	696	697	737	859	1,029	1,117	1,236	1,345	1,401

### 3. 公共施設の現状

#### (1) 2019 年度末における公共施設の概要

##### ■2020 年 3 月 31 日現在の施設分類別棟数と総面積

No.	施設分類名	1960 年代	1970 年代	1980 年代	1990 年代	2000 年代	2010 年代	合計 (棟)	総面積 (㎡)
1	文化系施設	0	0	2	1	1	1	5	2,122.79
2	社会教育系施設	0	1	0	5	0	1	7	3,012.69
3	スポーツ・レクリエーション系施設	0	1	0	5	0	2	8	4,321.63
4	産業系施設	0	0	1	1	0	1	3	741.54
5	保健・福祉施設	0	0	0	1	0	2	3	1,829.30
6	医療施設	0	0	1	0	0	0	1	892.47
7	行政系施設	0	0	0	0	0	2	2	2,670.63
8	公園	0	0	0	1	0	0	1	156.07
9	その他	4	12	8	8	4	11	47	8,982.96
合計		4	14	12	22	5	20	77	24,730.08

これまでに、本町では人口増加や行政需要に対応して、学校、庁舎、集会所などの公共施設や道路、橋梁、上下水道などのインフラ系施設を建設し、町民の生活基盤、地域コミュニティの拠点などとして大きな役割を果たしてきました。

現在、本町にある公共施設で、個別施設計画の対象に設定した施設数は 77 施設ですが、年代別に取得棟数をみると 1990 年代の取得施設が最も多く、22 施設、次いで 2010 年代が 20 施設、1970 年代が 14 施設となっています。

#### (2) 過去の人口推移と投資実績

##### ■過去の投資実績

	1960 年代	1970 年代	1980 年代	1990 年代	2000 年代	2010 年代	合計
人口(各年代の中間年における人口)	12,622	9,986	9,044	7,893	7,473	6,689	-
投資額(百万円)	230	422	467	895	111	2,359	4,484
住民一人当たりの投資額(千円)	18	42	52	113	15	353	-
建築面積(㎡)	2,282	3,841	3,535	6,729	1,240	7,103	24,730
住民一人当たりの建物面積(㎡)	0.18	0.38	0.39	0.85	0.17	1.06	-

対象施設におけるこれまでの投資額は総額約 4,484 百万円です。

年代別にみると、2010 年代が最も多く 2,359 百万円、次いで 1990 年代の 895 百万円となっています。今後、人口減少により、地方債の償還や維持補修等のコスト負担が重くのしかかってくることとなります。

### (3) 施設別の利用者数と1人当たりのコスト

利用人数が把握できる施設について、過去5年間における平均年間延べ利用人数と、維持管理コストが判明している施設については利用者一人当たりのコストを分析しました。

#### ■施設別年間利用者数と利用者一人当たりのコスト

施設分類	資産名称	維持管理 コスト(千円)	延べ年間 利用者数(人)	1人当たりコスト (円)
文化系施設	農村環境改善センター	7,055	13,203	534
文化系施設	ふれあい交流センター「輝き」	977	318	3,072
社会教育系施設	パピヨンシャトー	6,212	7,388	841
社会教育系施設	生態観察室	163	7,388	22
社会教育系施設	当麻鐘乳洞資料館	4,685	22,820	205
社会教育系施設	当麻鐘乳洞物販店舗	12	22,820	1
社会教育系施設	当麻鐘乳洞ホール・ブリッジ	—	22,820	—
社会教育系施設	当麻鐘乳洞受付売店休憩所	58	22,820	3
スポーツ・ レクリエーション系施設	スキー場ロッジ事務所	3,334	2,000	1,667
スポーツ・ レクリエーション系施設	野球場本部席	—	330	—
スポーツ・ レクリエーション系施設	フィールドボール場クラブハウス	6	2,220	3
スポーツ・ レクリエーション系施設	スポーツランドセンターハウス	—	21,343	—
スポーツ・ レクリエーション系施設	パークゴルフ場クラブハウス	2,004	17,091	117
スポーツ・ レクリエーション系施設	当麻山展望台	—	365	—
スポーツ・ レクリエーション系施設	ヘルシーシャトー	68,265	123,572	552
スポーツ・ レクリエーション系施設	くるみなの木遊館	14,611	18,319	798
産業系施設	地場産品加工研究センター	4,628	2,362	1,959
産業系施設	物産館でんすけさんの家	5,376	194,364	28
保健・福祉施設	保健福祉センター	2,343	4,241	552
保健・福祉施設	子育て総合センター	2,278	3,890	586

施設分類	資産名称	維持管理 コスト(千円)	延べ年間 利用者数	1人当りコスト (円)
医療施設	当麻町立診療所	3,480	8,465	411
行政系施設	当麻町役場庁舎	6,062	—	—
公園	小沢ダム管理棟	17	151	113
その他	交通安全指導センター	160	80	2,000
その他	武道館	2,727	38	71,763
その他	葬斎場	9,208	103	89,398

※指定管理者として、ヘルシーシャトー・保健福祉センターを一括して運営しているため、維持管理コストは合算での計上となっていました。それを、各施設の利用者割合で配分しています。

# Ⅲ

## 本町施設更新の基本方針

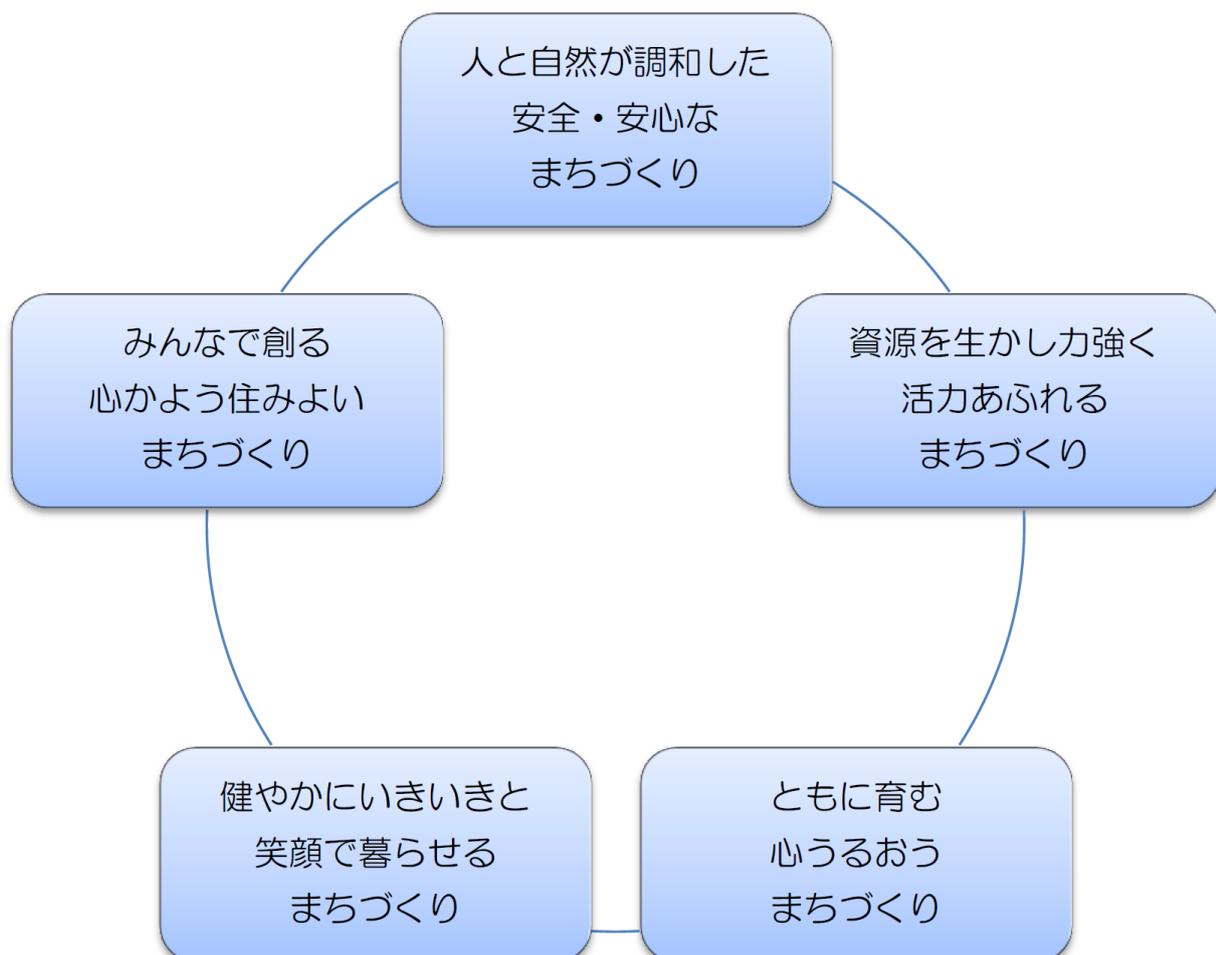
### 1. 本町が目指すべきまちづくりの基本構想

本町におけるまちづくりのテーマは、「元気・笑顔・しあわせの明日へ ～みんなが主役のまち とうま～」です。「豊かな自然から元気で活力ある産業を」、「日々の生活からあふれる笑顔を」、「人と人がつながるしあわせを」を目標として、本町のもつ地域特性を最大限に活用しながら、みんなが主役となり、自信と誇りを持ち、魅力あふれる、未来へつなぐ“とうま”を目指します。

この目標を達成させるためには、人と自然が調和した安全・安心なまちづくり、資源を生かし力強く活力あふれるまちづくり、ともに育む心うるおうまちづくり、健やかにいきいきと笑顔で暮らせるまちづくり、みんなで創る心かよう住みよいまちづくりを実現することです。

「みんなが主役のまち」とは、この具現化にほかなりません。

#### ■まちづくり計画の体系



## 2. 「当麻町公共施設等総合管理計画」に掲げる基本方針

公共施設等の現状と課題、人口構成等の地域特性や住民ニーズを踏まえ、公共施設等のマネジメントについては、安心・安全に暮らすことができ健康で快適な生活環境を実現するために「まちづくりの視点」を重視し、地域の将来像を見据えた公共施設等の適正な配置等の検討を行います。

既存施設については、老朽化の状況及び今後の需要の見通しを踏まえ、今後とも保持していく必要があると認められる施設については、計画的な修繕・改善による品質の保持に努め、施設の有効活用を図ります。

また、全庁的な推進体制の確立及び民間活力の導入の検討により、効率的な管理・運営を図ります。

### ■施設保有量の適正化方針

- ・施設の更新時は、省エネ化の推進や長期にわたり維持管理がしやすい仕様にするなど維持管理等の縮減に努めます。
- ・人口の規模にあわせながら、施設規模の適正化・施設の適正配置に努めます。
- ・施設規模の適正化（集約化・複合化）により移動困難者が多くなることが想定されるため、移動サービスなどのソフト面の対応充実も合わせて推進します。
- ・施設規模の維持となる「施設重視」から「機能重視」への転換を図り、施設規模の縮減を進めても、機能の集約化、複合化を図ることで、行政サービス及び利便性の向上に努めます。
- ・「施設の統廃合」にあたっては、施設の利用状況、建物性能、管理運営コストなどの多面的な評価に基づき、検討・実施します。

### ■品質に関する方針

- ・今後も継続的に利用する施設は、予防保全の観点から計画的に点検、診断を実施します。
- ・安全性が懸念される施設や老朽化が進行している施設、利用見込みがない施設については、安全確保のための対策を講じます。
- ・避難に配慮を必要とする施設や不特定多数の方が利用する施設は優先的に安全性の確保に努めます。
- ・耐震性が十分に確保されておらず、避難に配慮を必要とする施設や不特定多数の方が利用する施設は、速やかに対策を講じます。

### ■財務に関する方針

- ・民間活力の積極的な導入などについて検討を行い、維持管理や更新等に係るコスト削減に努めます。
- ・長寿命化の必要性やその効果を踏まえ計画的に対応することで、ライフサイクルコストの縮減、財政負担の平準化に努めます。

### 3. 施設分類毎の基本的な方針

---

#### (1) 保健・福祉施設、医療施設

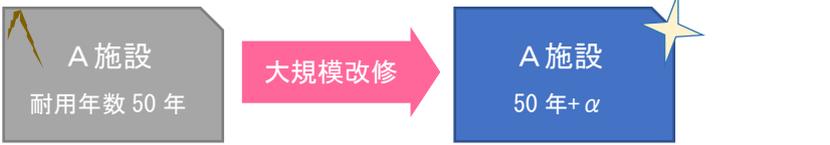
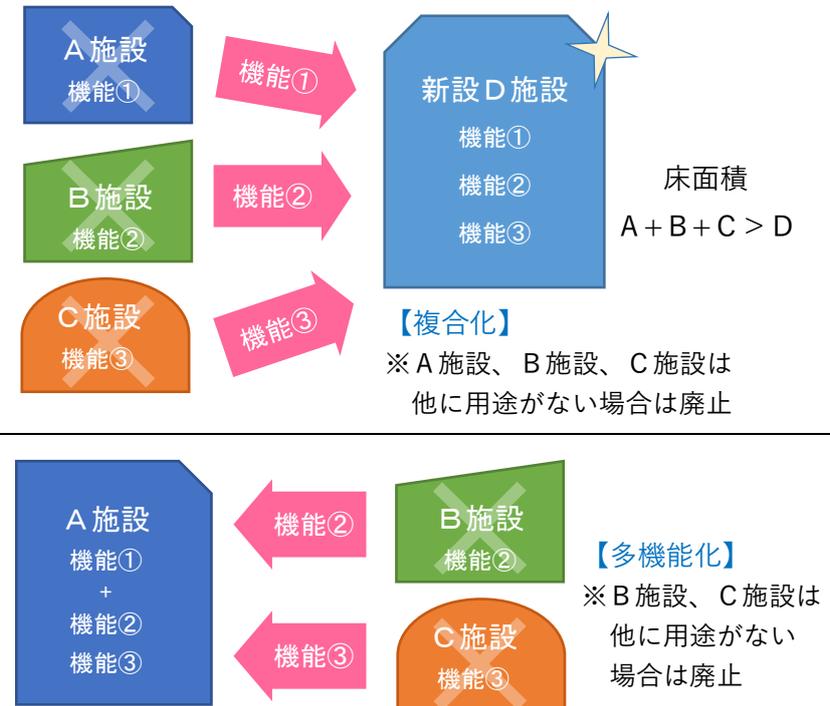
保健・福祉施設及び医療施設については、町民にとって今後、特に重要な施設となることから、現状の規模を維持していくことを基本として、必要に応じて増強することも検討していきます。

#### (2) 適性化対象の公共施設

適性化対象施設は、文化系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、産業系施設、行政系施設、公園、その他の施設とします。

今後の方針としては、人口の推移にあわせて適性化対象施設の公共施設規模の適正化を図っていきます。

■個別施設 更新・長寿命化・統廃合等のイメージ

取組方法	取組のイメージ
<p>①更新 老朽化が進んだ施設を建て替えること。原則として、床面積は縮小する。</p>	 <p>A施設 機能① → 建替え → 新A施設 機能①</p> <p>床面積 <math>A &gt; \text{新A}</math></p>
<p>②長寿命化 耐用年数を超えて使用できるよう大規模改修すること。</p>	 <p>A施設 耐用年数 50年 → 大規模改修 → A施設 50年+α</p>
<p>③複合化・多機能化 一つの施設の異なる複数の機能を保有させることにより、運用や維持管理の効率化を図ること。 複数の機能を保有した施設を新設する方法と既存の施設に機能を移管する方法がある。施設を新設する場合は、複合化する施設の床面積の合計より縮小することを原則としている。</p>	 <p> <b>【複合化】</b>              ※ A施設、B施設、C施設は他に用途がない場合は廃止  <math>A + B + C &gt; D</math> </p> <p> <b>【多機能化】</b>              ※ B施設、C施設は他に用途がない場合は廃止         </p>
<p>④統廃合 余剰施設を同じ機能の施設に統合することにより、保有量を最適化すること。</p>	 <p>A施設 機能① ← 機能① → B施設 機能①</p> <p>※ 余剰 B施設は他に用途がない場合は廃止</p>
<p>⑤用途変更 機能を廃止し、新たな機能を保有させること。</p>	 <p>A施設 機能① → 機能①⇒機能② → A施設 機能②</p>
<p>⑥譲渡 地域や民間に現状有姿で譲渡すること。</p>	 <p>公共 A施設 → 譲渡 → 民間 A施設</p>

# IV 個別施設計画の概要

## 1. 対象施設の一覧

本計画の対象とする公共施設は以下のとおり 77 施設となります。なお、延べ床面積は 2020 年 3 月現在の延床面積です。

No.	施設分類	施設名	面積 (㎡)	取得 年度	耐用 年数
1	文化系施設	農村環境改善センター	1,309.00	1984	47
2	文化系施設	ふれあい交流センター「輝き」	542.46	2003	34
3	文化系施設	柏ヶ丘団地集会所	63.76	1986	22
4	文化系施設	当麻団地集会所	99.63	1990	22
5	文化系施設	ニュータウン集会所	107.94	2013	22
6	社会教育系施設	パピヨンシャトー	333.96	1991	38
7	社会教育系施設	生態観察室	362.49	1991	38
8	社会教育系施設	旧伊香牛小学校校舎 (かたるべの森美術館)	1,653.67	1977	47
9	社会教育系施設	当麻鐘乳洞資料館	75.69	1990	24
10	社会教育系施設	当麻鐘乳洞物販店舗	158.76	1990	22
11	社会教育系施設	当麻鐘乳洞ホール・ブリッジ	110.63	1990	38
12	社会教育系施設	当麻鐘乳洞受付売店休憩所	317.49	2012	38
13	スポーツ・レクリエーション系施設	スキー場ロッジ事務所	234.76	1995	24
14	スポーツ・レクリエーション系施設	野球場本部席	95.20	1990	50
15	スポーツ・レクリエーション系施設	フィールドボール場クラブハウス	72.49	1993	24
16	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツランドセンターハウス	343.55	1991	24
17	スポーツ・レクリエーション系施設	パークゴルフ場クラブハウス	246.35	2015	15
18	スポーツ・レクリエーション系施設	当麻山展望台	84.34	1979	39
19	スポーツ・レクリエーション系施設	ヘルシーシャトー	2,097.20	1994	47
20	スポーツ・レクリエーション系施設	くるみなの木遊館	1,147.74	2015	22
21	産業系施設	地場産品加工研究センター	200.00	1986	38
22	産業系施設	物産館でんすけさんの家	430.32	1997	39

No.	施設分類	施設名	面積 (㎡)	取得年 度	耐用年 数
23	産業系施設	物産館レストラン	111.22	2016	20
24	保健・福祉施設	児童デイサービスメープルリーフ	192.40	2015	47
25	保健・福祉施設	保健福祉センター	938.90	1997	50
26	保健・福祉施設	子育て総合センター	698.00	2011	22
27	医療施設	当麻町立診療所	892.47	1989	39
28	行政系施設	当麻町役場庁舎	2,354.15	2017	24
29	行政系施設	当麻町役場庁舎 2 期工事分	316.48	2018	24
30	公園	小沢ダム管理棟	156.07	1995	24
31	その他	診療所院長住宅	126.36	1995	22
32	その他	役場用物置(旧当麻小学校教員住宅14号)	105.99	1978	22
33	その他	南1条教職員住宅1-1・2	208.98	2002	22
34	その他	南1条教職員住宅2-1・2	208.98	2002	22
35	その他	南1条教職員住宅3	95.18	2002	22
36	その他	柏ヶ丘教職員住宅1	76.95	1990	22
37	その他	柏ヶ丘教職員住宅2	101.70	1995	22
38	その他	柏ヶ丘教職員住宅3-1・2	136.48	1986	22
39	その他	柏ヶ丘教職員住宅4	57.96	1973	22
40	その他	柏ヶ丘教職員住宅5	57.96	1974	22
41	その他	柏ヶ丘教職員住宅6	57.96	1974	22
42	その他	柏ヶ丘教職員住宅7	57.96	1973	22
43	その他	柏ヶ丘教職員住宅8	57.96	1973	22
44	その他	柏ヶ丘教職員住宅9	57.96	1973	22
45	その他	かえで教職員住宅1	104.75	1982	22
46	その他	かえで教職員住宅2	104.75	1982	22
47	その他	ニュータウンとうま教職員住宅1-1・2	187.15	2015	22
48	その他	ニュータウンとうま教職員住宅2-1・2	187.15	2015	22
49	その他	つつじ教職員住宅1	108.50	2016	22
50	その他	つつじ教職員住宅2-1・2	210.30	2016	22
51	その他	社会福祉協議会車庫	152.30	2013	31

No.	施設分類	施設名	面積 (㎡)	取得年 度	耐用年 数
52	その他	交通安全指導センター	105.30	1995	24
53	その他	公園管理作業員詰所	60.93	1973	24
54	その他	除雪車輛総合車庫	753.90	1979	31
55	その他	福祉バス等車庫	190.09	1988	31
56	その他	圧雪車格納庫	58.32	1988	31
57	その他	公園管理資材倉庫	370.99	1968	31
58	その他	旧車両センター1	317.99	1968	15
59	その他	旧車両センター2	74.52	1975	15
60	その他	郷土資料館横物置	83.64	1991	31
61	その他	駅前駐輪場倉庫	58.00	2015	31
62	その他	武道館	581.30	1969	22
63	その他	武道館2	184.64	2003	22
64	その他	葬斎場	415.25	1993	50
65	その他	死亡獣畜処理場	78.14	1993	31
66	その他	当麻駅前駐輪場	232.00	1997	31
67	その他	旧伊香牛駐在所	69.40	2012	24
68	その他	旧開明小学校校舎1	613.78	1972	47
69	その他	旧開明小学校校舎2	181.45	1988	47
70	その他	旧北星小学校校舎1	1,012.00	1969	47
71	その他	旧北星小学校校舎2	240.00	1986	47
72	その他	生産出荷施設作業場	53.46	1984	22
73	その他	役場公用車庫(1-9)	145.80	1973	31
74	その他	木質バイオマスボイラー棟	99.99	2018	24
75	その他	役場公用車庫(10-19)	160.05	2018	31
76	その他	旧佐藤医院1	228.34	2018	31
77	その他	旧佐藤医院2	150.40	2018	15

## 2. 本計画の組み立て

各公共施設の方針に記載している各項目の見方は以下のとおりとなります。

### (1) 施設別状況

#### ・構造

RC	鉄筋コンクリート造
S	鉄骨造
W	木造
CB	補強コンクリートブロック造

#### ・耐震（診断/補強）

新耐震基準に適合しているかを示した指標。

1981年（昭和56年）以前に建築した建物については診断実施の有無と耐震が不足する場合は補強の有無を示しています。

1982年（昭和57年）以後に建築した建物は新耐震基準に適合しているため診断及び補強は「不要」と記載しています。

#### ・躯体性能・劣化度状況

A：特に措置を要しない

B：軽微な対応を要するまたは引き続き観察を続ける

C：精密調査を要する

D：補修改善を要する

### (2) 主要施設の役割

主要な施設の機能や役割について記載しています。

### (3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

施設の利用状況や維持管理コストについて記載しています。

#### (4) 再取得・長寿命化コストの試算

既に事業計画等により 詳細な算定根拠がある場合はその額を記載しておりますが、算出根拠が明らかでない施設については、以下の算定基準により算出しています。

また、取得（建設）年度と耐用年数により、更新時期を明記しています。

・更新、大規模改修

施設分類	更新（建替え）	大規模改修
文化系施設、社会文化系施設、産業系施設、医療施設、行政系施設	40万円/㎡	25万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、その他	36万円/㎡	20万円/㎡
公園	33万円/㎡	17万円/㎡

(総務省の公共施設等更新費用試算ソフトから)

#### (5) 施設の具体的な方向性・対策

計画には、それぞれの対策（更新・長寿命化・大規模改修・廃止等）を記載しています。

### 3. 文化系施設の方針

#### (1) 施設別状況

No.	資産名称	構造	取得年度	耐用年数	経過年数	耐震		劣化状況			
						診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
1	農村環境改善センター	RC	1984	47	36	不要	不要	A	B	B	A
2	ふれあい交流センター「輝き」	S	2003	34	47	未実施	未実施	C	C	B	C
3	柏ヶ丘団地集会所	W	1986	22	34	不要	不要	A	A	A	A
4	当麻団地集会所	W	1990	22	30	不要	不要	A	A	A	A
5	ニュータウン集会所	W	2013	22	7	不要	不要	A	A	A	A

#### (2) 主要施設の役割

##### 【農村環境改善センター】

大広間・研修室・会議室・視聴覚室・調理実習室があり、各種会議・研修・サークル活動の場として利用できる施設です。

##### 【ふれあい交流センター「輝き」】

中心市街地のにぎわいを創出することを目的に、多世代の方が集うコミュニティーセンターです。講演や講習、展示会などのほか、町内会や各種サークルの活動の場として利用されています。

#### (3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	資産名称	直近5年間平均施設 利用状況(単位:人)	直近5年間平均施設 維持管理コスト(単位:千円)
1	農村環境改善センター	13,203	7,055
2	ふれあい交流センター「輝き」	318	977
3	柏ヶ丘団地集会所	—	—
4	当麻団地集会所	—	11
5	ニュータウン集会所	—	14

#### (4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	資産名称	更新時期	取得価格 (単位:千円)	再取得単価 (単位:千円/㎡)	再取得価額 (単位:千円)	長寿命化単価 (単位:千円/㎡)	長寿命化費用 (単位:千円)
1	農村環境改善センター	2031	176,715	400	523,600	250	327,250
2	ふれあい交流センター「輝き」	2007	43,397	400	216,984	250	135,615
3	柏ヶ丘団地集会所	2008	5,738	400	25,504	250	15,940
4	当麻団地集会所	2012	8,967	400	39,852	250	24,908
5	ニュータウン集会所	2035	9,715	400	43,176	250	26,985
合計(文化系施設)					849,116		530,698

## (5) 施設の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	対策等	第Ⅰ期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
1	農村環境改善センター	維持	具体的対策	部分改修	部分改修								
			1984年度に取得し、2031年度に更新時期を迎えます。屋根・外壁に若干老朽化が見られ、2021年度にキュービクル改修工事、2022年度に屋上防水改修工事を予定しています。										
No.	施設名称	施設方針	対策等	第Ⅰ期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
2	ふれあい交流センター「輝き」	維持	具体的対策										
			1973年度に建設した施設を2003年度に取得し、2007年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・内装に老朽化が見られ、引き続き観察を続けていき、対応を検討していきます。										
No.	施設名称	施設方針	対策等	第Ⅰ期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
3	柏ヶ丘団地集会所	維持	具体的対策										
			1986年度に取得し、2008年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。										
No.	施設名称	施設方針	対策等	第Ⅰ期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
4	当麻団地集会所	維持	具体的対策										
			1990年度に取得し、2012年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。										
No.	施設名称	施設方針	対策等	第Ⅰ期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
5	ニュータウン集会所	維持	具体的対策										
			2013年度に取得し、2035年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。										

## 4. 社会教育系施設の方針

### (1) 施設別状況

No.	資産名称	構造	取得年度	耐用年数	経過年数	耐震		劣化状況			
						診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
6	パピヨンシャトー	S	1991	38	40	未実施	未実施	A	B	B	A
7	生態観察室	S	1991	38	29	不要	不要	A	A	A	A
8	旧伊香牛小学校校舎(かたるべの森美術館)	RC	1977	47	43	未実施	未実施	A	A	A	A
9	当麻鐘乳洞資料館	W	1990	24	30	不要	不要	B	B	B	B
10	当麻鐘乳洞物販店舗	W	1990	22	30	不要	不要	B	B	B	B
11	当麻鐘乳洞ホール・ブリッジ	RC	1990	38	30	不要	不要	B	B	B	B
12	当麻鐘乳洞受付売店休憩所	RC	2012	38	29	不要	不要	A	A	A	A

### (2) 主要施設の役割

#### 【パピヨンシャトー】

見て、触れて体験する昆虫ランドです。1、2階には日本と世界各地に生息する蝶を中心とした標本展示室があり、美しい蝶や珍しい昆虫、そして学術上大変貴重な昆虫などの標本を展示しています。また、昆虫達の生きた姿を間近で見られる生態観察室も併設。実際に生きている昆虫達とふれあい、観察することができる施設です。

#### 【当麻鐘乳洞】

1957年に発見された当麻鐘乳洞は、全長135mのスケールを誇る。はるか1億5千万年前のジュラ紀から、気の遠くなるような時間をかけて地下水の溶蝕作用が作り上げた石灰洞窟で、学術的にきわめて重要な鍾乳洞として知られています。1961年に、北海道天然記念物に指定されています。

### (3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	資産名称	直近5年間平均施設 利用状況(単位:人)	直近5年間平均施設 維持管理コスト(単位:千円)
6	パピヨンシャトー	7,388	6,212
7	生態観察室	7,388	163
8	旧伊香牛小学校校舎(かたるべの森美術館)	—	167
9	当麻鐘乳洞資料館	22,820	4,685
10	当麻鐘乳洞物販店舗	22,820	12
11	当麻鐘乳洞ホール・ブリッジ	22,820	—
12	当麻鐘乳洞受付売店休憩所	22,820	58

#### (4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	資産名称	更新時期	取得価格 (単位:千円)	再取得単価 (単位:千円/㎡)	再取得価額 (単位:千円)	長寿命化単価 (単位:千円/㎡)	長寿命化費用 (単位:千円)
6	バピヨンシャトー	2018	30,056	400	133,584	250	83,490
7	生態観察室	2029	32,624	400	144,996	250	90,623
8	旧伊香牛小学校校舎(かたるべの森美術館)	2024	223,245	400	661,468	250	413,418
9	当麻鐘乳洞資料館	2014	7,191	400	30,276	250	18,923
10	当麻鐘乳洞物販店舗	2012	15,082	400	63,504	250	39,690
11	当麻鐘乳洞ホール・ブリッジ	2028	17,148	400	44,252	250	27,658
12	当麻鐘乳洞受付売店休憩所	2029	42,861	400	126,996	250	79,373
合計(社会教育系施設)					1,205,076		753,173

#### (5) 施設の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	対策等	第I期																
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度							
6	バピヨンシャトー	維持	具体的対策 屋根補修																	
1980年度に建設した施設を1991年度に取得し、2018年度に更新時期を迎えています。屋根・外壁に若干老朽化が見られ、2021年度及び2025年度に屋根コーキング補修を予定しています。																				
7	生態観察室	維持	具体的対策																	
1991年度に取得し、2029年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。																				
8	旧伊香牛小学校校舎(かたるべの森美術館)	維持	具体的対策																	
1977年度に取得し、2024年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。																				
9	当麻鐘乳洞資料館	維持	具体的対策																	
1990年度に取得し、2014年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に若干老朽化が見られ、引き続き観察を続けていき対応策を検討してまいります。																				
10	当麻鐘乳洞物販店舗	維持	具体的対策																	
1990年度に取得し、2012年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に若干老朽化が見られ、引き続き観察を続けていき対応策を検討してまいります。																				
11	当麻鐘乳洞ホール・ブリッジ	維持	具体的対策																	
1990年度に取得し、2028年度に更新時期を迎えます。躯体・屋根・外壁・内装に若干老朽化が見られ、引き続き観察を続けていき対応策を検討してまいります。																				
12	当麻鐘乳洞受付売店休憩所	維持	具体的対策																	
1991年度に建設した施設を2012年度に取得し、2029年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けてまいります。																				

## 5. スポーツ・レクリエーション系施設の方針

### (1) 施設別状況

No.	資産名称	構造	取得年度	耐用年数	経過年数	耐震		劣化状況			
						診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
13	スキー場ロッジ事務所	W	1995	24	25	不要	不要	A	B	B	A
14	野球場本部席	RC	1990	50	30	不要	不要	A	A	A	A
15	フィールドボール場クラブハウス	W	1993	24	27	不要	不要	A	A	A	A
16	スポーツランドセンターハウス	W	1991	24	29	不要	不要	A	B	B	A
17	パークゴルフ場クラブハウス	W	2015	15	6	不要	不要	A	A	A	A
18	当麻山展望台	W	1979	39	41	未実施	未実施	B	A	A	A
19	ヘルシーシャトー	RC	1994	47	26	不要	不要	A	A	C	C
20	くるみなの木遊館	W	2015	22	5	不要	不要	A	A	A	A

### (2) 主要施設の役割

#### 【当麻山展望台】

当麻山の一番上から、町並みを一望できる展望台です。

#### 【ヘルシーシャトー】

すべての町民が健康で安心して暮らせるまちづくりを推進するための「健康の城」という意味で、「ヘルシーシャトー」と名付けています。入浴のほかに高齢者デイサービス事業や研修、合宿などにも利用されています。

#### 【くるみなの木遊館】

当麻町産の木材を利用した木と人と暮らしがふれあう場です。木と遊べるコーナーはもちろん、専門的な木材加工や作品制作を行える機材の設置、作品の展示販売、イベント開催など木材に関わるたくさんを知って、触れて、学ぶための施設です。

### (3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	資産名称	直近5年間平均施設 利用状況(単位:人)	直近5年間平均施設 維持管理コスト(単位:千円)
13	スキー場ロッジ事務所	2,000	3,334
14	野球場本部席	330	—
15	フィールドボール場クラブハウス	2,220	6
16	スポーツランドセンターハウス	21,343	—
17	パークゴルフ場クラブハウス	17,091	2,004
18	当麻山展望台	365	—
19	ヘルシーシャトー	123,572	68,265
20	くるみなの木遊館	18,319	14,611

#### (4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	資産名称	更新時期	取得価格 (単位:千円)	再取得単価 (単位:千円/㎡)	再取得価額 (単位:千円)	長寿命化単価 (単位:千円/㎡)	長寿命化費用 (単位:千円)
13	スキー場ロッジ事務所	2019	22,302	360	84,514	200	46,952
14	野球場本部席	2040	17,136	360	34,272	200	19,040
15	フィールドボール場クラブハウス	2017	6,887	360	26,096	200	14,498
16	スポーツランドセンターハウス	2015	32,637	360	123,678	200	68,710
17	パークゴルフ場クラブハウス	2029	22,172	360	88,686	200	49,270
18	当麻山展望台	2018	5,904	360	30,362	200	16,868
19	ヘルシーシャトー	2041	325,066	360	754,992	200	419,440
20	くるみなの木遊館	2037	539,000	360	413,186	200	229,548
合計(スポーツ・レクリエーション系施設)					1,555,787		864,326

#### (5) 施設の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	対策等	第I期												
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度			
13	スキー場ロッジ事務所	維持	具体的対策 1995年度に取得し、2019年度に更新時期を迎えています。屋根・外壁に若干老朽化が見られ、2022年度に外壁・屋根改修を予定しています。		部分修繕											
14	野球場本部席	維持	具体的対策 1990年度に取得し、2040年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。													
15	フィールドボール場クラブハウス	維持	具体的対策 1993年度に取得し、2017年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。													
16	スポーツランドセンターハウス	維持	具体的対策 1991年度に取得し、2015年に更新時期を迎えています。屋根・外壁に若干老朽化が見られ、2021年度に外壁・屋根改修と、2022年に研修室床張替を予定しています。		部分修繕	部分修繕										
17	パークゴルフ場クラブハウス	維持	具体的対策 2014年度に建設した施設を2015年度に取得し、2029年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。													
18	当麻山展望台	維持	具体的対策 1979年度に取得し、2018年度に更新時期を迎えています。躯体に若干老朽化が見られ、2023年度に法面補強修繕を予定しています。			補強修繕										
19	ヘルシーシャトー	長寿命化	具体的対策 1994年度に取得し、2041年度に更新時期を迎えます。外壁・内装に老朽化が見られ、毎年3~4千万円をかけた改修を予定しています。空調設備工事・機械室設備工事・換気設備工事・浴槽循環設備工事・暖房設備工事・冷房設備工事・火災報知設備工事・電灯設備工事・受変電設備工事・幹線設備改修工事・外壁改修・木工事・照明LED改修を予定しています。													
20	くるみなの木遊館	維持	具体的対策 2015年度に取得し、2037年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。													

## 6. 産業系施設の方針

### (1) 施設別状況

No.	資産名称	構造	取得年度	耐用年数	経過年数	耐震		劣化状況			
						診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
21	地場産品加工研究センター	CB	1986	38	34	不要	不要	A	B	B	A
22	物産館でんすけさんの家	RC	1997	39	23	不要	不要	A	B	A	A
23	物産館レストラン	W	2016	20	4	不要	不要	A	A	A	A

### (2) 主要施設の役割

#### 【物産館でんすけさんの家】

国道39号線から当麻町市街地に入る道路沿いにある「道の駅とうま」、多くの旅行者が立ち寄る当麻の“顔”です。

### (3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	資産名称	直近5年間平均施設 利用状況(単位:人)	直近5年間平均施設 維持管理コスト(単位:千円)
21	地場産品加工研究センター	2,362	4,628
22	物産館でんすけさんの家	194,364	5,376
23	物産館レストラン	—	39

### (4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	資産名称	更新時期	取得価格 (単位:千円)	再取得単価 (単位:千円/㎡)	再取得価額 (単位:千円)	長寿命化単価 (単位:千円/㎡)	長寿命化費用 (単位:千円)
21	地場産品加工研究センター	2024	14,000	400	80,000	250	50,000
22	物産館でんすけさんの家	2036	66,700	400	172,128	250	107,580
23	物産館レストラン	2036	38,826	400	44,488	250	27,805
合計(産業系施設)					296,616		185,385

## (5) 施設の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	対策等	第I期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
21	地場産品加工 研究センター	維持	具体的対策	部分改修	部分改修								
			1986年度に取得し、2024年度に更新時期を迎えます。屋根・外壁に若干老朽化が見られ、2021年度にボイラー改修工事を、2022年度に外壁・屋根改修を予定しています。										
No.	施設名称	施設方針	対策等	第I期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
22	物産館 でんすけさんの家	維持	具体的対策			屋根修繕							
			1997年度に取得し、2036年度に更新時期を迎えます。屋根に若干老朽化が見られ、2023年度～2024年度に屋上防水修繕を予定しています。										
No.	施設名称	施設方針	対策等	第I期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
23	物産館 レストラン	維持	具体的対策										
			2016年度に取得し、2036年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。										

## 7. 保健・福祉施設の方針

### (1) 施設別状況

No.	資産名称	構造	取得年度	耐用年数	経過年数	耐震		劣化状況			
						診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
24	児童デイサービスメープルリーフ	RC	2015	47	37	不要	不要	A	A	A	A
25	保健福祉センター	RC	1997	50	23	不要	不要	A	A	A	A
26	子育て総合センター	W	2011	22	9	不要	不要	A	B	A	A

### (2) 主要施設の役割

#### 【児童デイサービスメープルリーフ】

メープルリーフでは当麻町農村環境改善センターの建物の一角で、放課後児童デイサービスを行っており、小学校1年生から高校3年生までの子どもたちが活動をしています。

#### 【保健福祉センター】

全ての町民が心身ともに健康で快適な日々を送れるよう、町の保健師が中心となり、各種健診や健康教室、健康相談などの事業を展開しています。

#### 【子育て総合センター】

子育て総合センター内には、「子育て支援センター」と「こども通園センター」を併設し、就学前の親子を対象に、子育て世代の交流活動や、育児不安解消のための相談支援、発達の遅れが気になる子どもへの療育支援を行うなど、乳幼児期の子育てのサポートを行っています。

また、隣接する当麻幼稚園と渡り廊下で結ばれ、希望する保護者を対象に当麻幼稚園の教育時間終了後、または、休業日に保育活動を行う「預かり保育」も行い、共働きの子育て世代をサポートしています。

### (3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	資産名称	直近5年間平均施設 利用状況(単位:人)	直近5年間平均施設 維持管理コスト(単位:千円)
24	児童デイサービスメープルリーフ	—	—
25	保健福祉センター	4,241	2,343
26	子育て総合センター	3,890	2,278

#### (4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	資産名称	更新時期	取得価格 (単位:千円)	再取得単価 (単位:千円/㎡)	再取得価額 (単位:千円)	長寿命化単価 (単位:千円/㎡)	長寿命化費用 (単位:千円)
24	児童デイサービスメープルリーフ	2030	25,974	360	69,264	200	38,480
25	保健福祉センター	2047	169,007	360	338,004	200	187,780
26	子育て総合センター	2033	224,858	360	251,280	200	139,600
合計(保健・福祉施設)					658,548		365,860

#### (5) 施設の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	対策等	第I期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
24	児童デイサービス メープルリーフ	維持	具体的対策										
			1983年度に建設した施設を2015年度に取得し、2030年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。										
No.	施設名称	施設方針	対策等	第I期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
25	保健福祉センター	維持	具体的対策				照明LED化			外壁改修			
			1997年度に取得し、2047年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、2027年度に外壁改修を予定していません。										
No.	施設名称	施設方針	対策等	第I期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
26	子育て総合センター	維持	具体的対策										
			2011年度に取得し、2033年度に更新時期を迎えます。屋根に若干老朽化が見られ、引き続き観察を続けていき対応策を検討していきま										

## 8. 医療施設の方針

### (1) 施設別状況

No.	資産名称	構造	取得年度	耐用年数	経過年数	耐震		劣化状況			
						診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
27	当麻町立診療所	RC	1989	39	31	不要	不要	A	B	A	B

### (2) 主要施設の役割

#### 【当麻町立診療所】

外来診療の他、健康診断、各種予防接種などを行っています。

### (3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	資産名称	直近5年間平均施設 利用状況(単位:人)	直近5年間平均施設 維持管理コスト(単位:千円)
27	当麻町立診療所	8,465	3,480

### (4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	資産名称	更新時期	取得価格 (単位:千円)	再取得単価 (単位:千円/㎡)	再取得価額 (単位:千円)	長寿命化単価 (単位:千円/㎡)	長寿命化費用 (単位:千円)
27	当麻町立診療所	2028	160,645	400	356,988	250	223,118
	合計(医療施設)				356,988		223,118

### (5) 施設の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	対策等	第I期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
27	当麻町立診療所	維持	具体的対策 1989年度に取得し、2028年度に更新時期を迎えます。屋根・内装に若干老朽化が見られ、引き続き観察を続けていき対応策を検討していきます。				照明LED化						

## 9. 行政系施設の方針

### (1) 施設別状況

No.	資産名称	構造	取得年度	耐用年数	経過年数	耐震		劣化状況			
						診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
28	当麻町役場庁舎	W	2017	24	3	不要	不要	A	A	A	A
29	当麻町役場庁舎2期工事分	W	2018	24	2	不要	不要	A	A	A	A

### (2) 主要施設の役割

#### 【当麻町役場庁舎】

2018年に竣工した新しい役場庁舎で、行政サービスを提供する建物です。

### (3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	資産名称	直近5年間平均施設 利用状況(単位:人)	直近5年間平均施設 維持管理コスト(単位:千円)
28	当麻町役場庁舎	—	6,062
29	当麻町役場庁舎2期工事分	—	12

### (4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	資産名称	更新時期	取得価格 (単位:千円)	再取得単価 (単位:千円/㎡)	再取得価額 (単位:千円)	長寿命化単価 (単位:千円/㎡)	長寿命化費用 (単位:千円)
28	当麻町役場庁舎	2041	1,084,425	400	941,660	250	588,538
29	当麻町役場庁舎2期工事分	2042	128,081	400	126,592	250	79,120
合計(行政系施設)					1,068,252		667,658

### (5) 施設の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	対策等	第I期													
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度				
28	当麻町役場庁舎	維持	具体的対策														2017年度に取得し、2041年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。
No.	施設名称	施設方針	対策等	第I期													
29	当麻町役場庁舎 2期工事分	維持	具体的対策														2018年度に取得し、2042年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。

## 10. 公園の方針

### (1) 施設別状況

No.	資産名称	構造	取得年度	耐用年数	経過年数	耐震		劣化状況			
						診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
30	小沢ダム管理棟	W	1995	24	25	不要	不要	C	C	C	A

### (2) 主要施設の役割

#### 【小沢ダム管理棟】

小沢ダム管理棟は、開明地区にある防災ダムの管理棟です。防災ダムとは、洪水による被害を未然に防止するための洪水調節ダムのことです。

### (3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	資産名称	直近5年間平均施設 利用状況(単位:人)	直近5年間平均施設 維持管理コスト(単位:千円)
30	小沢ダム管理棟	151	17

### (4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	資産名称	更新時期	取得価格 (単位:千円)	再取得単価 (単位:千円/㎡)	再取得価額 (単位:千円)	長寿命化単価 (単位:千円/㎡)	長寿命化費用 (単位:千円)
30	小沢ダム管理棟	2019	14,827	330	51,503	170	26,532
合計(公園)					51,503		26,532

### (5) 施設の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	対策等	第I期											
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度		
30	小沢ダム管理棟	維持	1995年度に取得し、2019年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁に老朽化が見られ、2021年度にデッキ・屋根・外壁修繕を予定しています。	部分的改修											

## 11. その他の施設の方針

### (1) 施設別状況

No.	資産名称	構造	取得年度	耐用年数	経過年数	耐震		劣化状況			
						診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
31	診療所院長住宅	W	1995	22	25	不要	不要	A	B	A	A
32	役場用物置(旧当麻小学校教員住宅14号)	W	1978	22	42	未実施	未実施	B	B	B	B
33	南1条教職員住宅1-1・2	W	2002	22	18	不要	不要	B	B	B	B
34	南1条教職員住宅2-1・2	W	2002	22	18	不要	不要	B	B	B	B
35	南1条教職員住宅3	W	2002	22	18	不要	不要	B	B	B	B
36	柏ヶ丘教職員住宅1	W	1990	22	30	不要	不要	C	B	C	C
37	柏ヶ丘教職員住宅2	W	1995	22	25	不要	不要	B	B	B	B
38	柏ヶ丘教職員住宅3-1・2	W	1986	22	34	不要	不要	B	B	C	C
39	柏ヶ丘教職員住宅4	W	1973	22	47	未実施	未実施	C	C	C	C
40	柏ヶ丘教職員住宅5	W	1974	22	46	未実施	未実施	C	C	C	C
41	柏ヶ丘教職員住宅6	W	1974	22	46	未実施	未実施	C	C	C	C
42	柏ヶ丘教職員住宅7	W	1973	22	47	未実施	未実施	C	C	C	C
43	柏ヶ丘教職員住宅8	W	1973	22	47	未実施	未実施	C	C	C	C
44	柏ヶ丘教職員住宅9	W	1973	22	47	未実施	未実施	C	C	C	C
45	かえで教職員住宅1	W	1982	22	38	不要	不要	B	B	C	C
46	かえで教職員住宅2	W	1982	22	38	不要	不要	B	B	C	C
47	ニュータウンとうま教職員住宅1-1・2	W	2015	22	5	不要	不要	A	A	A	A
48	ニュータウンとうま教職員住宅2-1・2	W	2015	22	5	不要	不要	A	A	A	A
49	つつじ教職員住宅1	W	2016	22	4	不要	不要	A	A	A	A
50	つつじ教職員住宅2-1・2	W	2016	22	4	不要	不要	A	A	A	A
51	社会福祉協議会車庫	S	2013	31	7	不要	不要	A	A	A	A
52	交通安全指導センター	W	1995	24	25	不要	不要	A	A	A	A
53	公園管理作業員詰所	W	1973	24	47	未実施	未実施	A	A	A	A
54	除雪車輛総合車庫	S	1979	31	41	未実施	未実施	A	A	A	A
55	福祉バス等車庫	S	1988	31	32	不要	不要	A	A	A	A
56	圧雪車格納庫	S	1988	31	32	不要	不要	A	B	B	A
57	公園管理資材倉庫	S	1968	31	52	未実施	未実施	A	A	A	A
58	旧車両センター1	W	1968	15	52	未実施	未実施	A	A	A	A
59	旧車両センター2	W	1975	15	45	未実施	未実施	A	A	A	A
60	郷土資料館横物置	S	1991	31	29	不要	不要	A	A	A	A
61	駅前駐輪場倉庫	S	2015	31	29	不要	不要	A	A	A	A
62	武道館	W	1969	22	51	未実施	未実施	A	B	A	A
63	武道館2	W	2003	22	17	不要	不要	A	B	A	A
64	葬斎場	RC	1993	50	27	不要	不要	A	A	A	B
65	死亡獣畜処理場	S	1993	31	27	不要	不要	A	A	A	A
66	当麻駅前駐輪場	S	1997	31	29	不要	不要	A	A	A	A
67	旧伊香牛駐在所	W	2012	24	35	不要	不要	A	A	A	A
68	旧開明小学校校舎1	RC	1972	47	48	未実施	未実施	A	A	A	A
69	旧開明小学校校舎2	RC	1988	47	32	不要	不要	A	A	A	A
70	旧北星小学校校舎1	RC	1969	47	51	未実施	未実施	A	A	A	A
71	旧北星小学校校舎2	RC	1986	47	34	不要	不要	A	A	A	A
72	生産出荷施設作業場	W	1984	22	36	不要	不要	A	A	A	A
73	役場公用車庫(1-9)	S	1973	31	47	未実施	未実施	A	A	A	A
74	木質バイオマスボイラー棟	W	2018	24	2	不要	不要	A	A	A	A
75	役場公用車庫(10-19)	S	2018	31	2	不要	不要	A	A	A	A
76	旧佐藤医院1	S	2018	31	44	未実施	未実施	A	A	A	A
77	旧佐藤医院2	W	2018	15	44	未実施	未実施	A	A	A	A

## (2) 主要施設の役割

### 【教員住宅】

当麻町の小学校、中学校に勤務する教員の住宅です。

### 【葬斎場】

従来の火葬場のイメージを一新し、自然との調和、明るく清潔感のあるものとし、火葬炉も公害防止を図り、無煙、無臭などの技術を取り入れた、故人の遺徳を偲び、人生終焉の儀式にふさわしい施設です。

## (3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	資産名称	直近5年間平均施設 利用状況(単位:人)	直近5年間平均施設 維持管理コスト(単位:千円)
31	診療所院長住宅	—	29
32	役場用物置(旧当麻小学校教員住宅14号)	—	—
33	南1条教職員住宅1-1・2	3	113
34	南1条教職員住宅2-1・2	6	190
35	南1条教職員住宅3	1	22
36	柏ヶ丘教職員住宅1	1	123
37	柏ヶ丘教職員住宅2	1	145
38	柏ヶ丘教職員住宅3-1・2	2	58
39	柏ヶ丘教職員住宅4	0	—
40	柏ヶ丘教職員住宅5	0	—
41	柏ヶ丘教職員住宅6	0	—
42	柏ヶ丘教職員住宅7	0	—
43	柏ヶ丘教職員住宅8	0	—
44	柏ヶ丘教職員住宅9	0	—
45	かえで教職員住宅1	1	183
46	かえで教職員住宅2	1	323
47	ニュータウンとうま教職員住宅1-1・2	4	8
48	ニュータウンとうま教職員住宅2-1・2	2	—
49	つつじ教職員住宅1	1	—
50	つつじ教職員住宅2-1・2	3	—
51	社会福祉協議会車庫	—	—
52	交通安全指導センター	80	160
53	公園管理作業員詰所	—	70
54	除雪車輛総合車庫	—	542
55	福祉バス等車庫	—	—
56	圧雪車格納庫	6	209
57	公園管理資材倉庫	—	13
58	旧車両センター1	—	1,458
59	旧車両センター2	—	—
60	郷土資料館横物置	—	—

No.	資産名称	直近5年間平均施設 利用状況(単位:人)	直近5年間平均施設 維持管理コスト(単位:千円)
61	駅前駐輪場倉庫	54	—
62	武道館	38	2,727
63	武道館2	—	—
64	葬斎場	103	9,208
65	死亡獣畜処理場	—	—
66	当麻駅前駐輪場	—	52
67	旧伊香牛駐在所	—	—
68	旧開明小学校校舎1	—	74
69	旧開明小学校校舎2	—	—
70	旧北星小学校校舎1	—	23
71	旧北星小学校校舎2	—	—
72	生産出荷施設作業場	—	—
73	役場公用車庫(1-9)	—	216
74	木質バイオマスボイラー棟	—	20
75	役場公用車庫(10-19)	—	36
76	旧佐藤医院1	—	5
77	旧佐藤医院2	—	—

#### (4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	資産名称	更新時期	取得価格 (単位:千円)	再取得単価 (単位:千円/㎡)	再取得価額 (単位:千円)	長寿命化単価 (単位:千円/㎡)	長寿命化費用 (単位:千円)
31	診療所院長住宅	2017	12,636	360	45,490	200	25,272
32	役場用物置(旧当麻小学校教員住宅14号)	2000	10,599	360	38,156	200	21,198
33	南1条教職員住宅1-1・2	2024	20,898	360	75,233	200	41,796
34	南1条教職員住宅2-1・2	2024	20,898	360	75,233	200	41,796
35	南1条教職員住宅3	2024	9,518	360	34,265	200	19,036
36	柏ヶ丘教職員住宅1	2012	7,695	360	27,702	200	15,390
37	柏ヶ丘教職員住宅2	2017	10,170	360	36,612	200	20,340
38	柏ヶ丘教職員住宅3-1・2	2008	13,648	360	49,133	200	27,296
39	柏ヶ丘教職員住宅4	1995	5,796	360	20,866	200	11,592
40	柏ヶ丘教職員住宅5	1996	5,796	360	20,866	200	11,592
41	柏ヶ丘教職員住宅6	1996	5,796	360	20,866	200	11,592
42	柏ヶ丘教職員住宅7	1995	5,796	360	20,866	200	11,592
43	柏ヶ丘教職員住宅8	1995	5,796	360	20,866	200	11,592
44	柏ヶ丘教職員住宅9	1995	5,796	360	20,866	200	11,592
45	かえで教職員住宅1	2004	10,475	360	37,710	200	20,950
46	かえで教職員住宅2	2004	10,475	360	37,710	200	20,950
47	ニュータウンとうま教職員住宅1-1・2	2037	37,530	360	67,374	200	37,430
48	ニュータウンとうま教職員住宅2-1・2	2037	37,530	360	67,374	200	37,430
49	つつじ教職員住宅1	2038	24,341	360	39,060	200	21,700
50	つつじ教職員住宅2-1・2	2038	47,194	360	75,708	200	42,060
51	社会福祉協議会車庫	2044	9,138	360	54,828	200	30,460
52	交通安全指導センター	2019	10,004	360	37,908	200	21,060
53	公園管理作業員詰所	1997	5,788	360	21,935	200	12,186
54	除雪車輛総合車庫	2010	45,234	360	271,404	200	150,780
55	福祉バス等車庫	2019	11,405	360	68,432	200	38,018
56	圧雪車格納庫	2019	3,499	360	20,995	200	11,664
57	公園管理資材倉庫	1999	22,259	360	133,556	200	74,198

No.	資産名称	更新時期	取得価格 (単位:千円)	再取得単価 (単位:千円/㎡)	再取得価額 (単位:千円)	長寿命化単価 (単位:千円/㎡)	長寿命化費用 (単位:千円)
58	旧車両センター1	1983	19,079	360	114,476	200	63,598
59	旧車両センター2	1990	4,471	360	26,827	200	14,904
60	郷土資料館横物置	2022	5,018	360	30,110	200	16,728
61	駅前駐輪場倉庫	2022	3,480	360	20,880	200	11,600
62	武道館	1991	52,317	360	209,268	200	116,260
63	武道館2	2025	16,618	360	66,470	200	36,928
64	葬斎場	2043	64,364	360	149,490	200	83,050
65	死亡獣畜処理場	2024	5,470	360	28,130	200	15,628
66	当麻駅前駐輪場	2022	13,920	360	83,520	200	46,400
67	旧伊香牛駐在所	2009	6,593	360	24,984	200	13,880
68	旧開明小学校校舎1	2019	82,860	360	220,961	200	122,756
69	旧開明小学校校舎2	2035	24,496	360	65,322	200	36,290
70	旧北星小学校校舎1	2016	136,620	360	364,320	200	202,400
71	旧北星小学校校舎2	2033	32,400	360	86,400	200	48,000
72	生産出荷施設作業場	2006	3,208	360	19,246	200	10,692
73	役場公用車庫(1-9)	2004	8,748	360	52,488	200	29,160
74	木質バイオマスボイラー棟	2042	72,078	360	35,996	200	19,998
75	役場公用車庫(10-19)	2049	5,486	360	57,618	200	32,010
76	旧佐藤医院1	2007	0	360	82,202	200	45,668
77	旧佐藤医院2	1991	0	360	54,144	200	30,080
	合計(その他)				3,233,866		1,796,592

## (5) 施設の具体的な方向性・対策

No.	施設名称	施設方針	対策等	第I期																	
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度								
31	診療所院長住宅	維持	具体的対策 1995年度に取得し、2017年度に更新時期を迎えています。屋根に若干老朽化が見られ、引き続き観察を続けていき対応策を検討していきます。																		
32	役場用物置 (旧当麻小学校 教員住宅14号)	検討中	具体的対策 1978年度に取得し、2000年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に若干老朽化が見られ、引き続き観察を続けていき対応策を検討していきます。																		
33	南1条教職員住宅 1-1・2	維持	具体的対策 2002年度に取得し、2024年度に更新時期を迎えます。躯体・屋根・外壁・内装に若干老朽化が見られ、2024年度にボイラー等入替を予定しています。				設備工事														
34	南1条教職員住宅 2-1・2	維持	具体的対策 2002年度に取得し、2024年度に更新時期を迎えます。躯体・屋根・外壁・内装に若干老朽化が見られ、2024年度にボイラー等入替を予定しています。				設備工事														
35	南1条教職員住宅 3	維持	具体的対策 2002年度に取得し、2024年度に更新時期を迎えます。躯体・屋根・外壁・内装に若干老朽化が見られ、2024年度にボイラー等入替を予定しています。				設備工事														
36	柏ヶ丘教職員住宅 1	廃止	具体的対策 1990年度に取得し、2012年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に老朽化が見られ、2024年度に取り壊しを予定しています。				廃止														

No.	施設名称	施設方針	対策等	第Ⅰ期										
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	
37	柏ヶ丘教職員住宅 2	廃止	具体的対策				廃止							
			1995年度に取得し、2017年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に若干老朽化が見られ、2024年度に取り壊しを予定しています。											
38	柏ヶ丘教職員住宅 3-1・2	廃止	具体的対策				廃止							
			1986年度に取得し、2008年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に老朽化が見られ、2024年度に取り壊しを予定しています。											
39	柏ヶ丘教職員住宅 4	廃止	具体的対策	廃止										
			1973年度に取得し、1995年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に老朽化が見られ、2021年度に取り壊し予定です。											
40	柏ヶ丘教職員住宅 5	廃止	具体的対策	廃止										
			1974年度に取得し、1996年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に老朽化が見られ、2021年度に取り壊し予定です。											
41	柏ヶ丘教職員住宅 6	廃止	具体的対策	廃止										
			1974年度に取得し、1996年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に老朽化が見られ、2021年度に取り壊し予定です。											
42	柏ヶ丘教職員住宅 7	廃止	具体的対策	廃止										
			1973年度に取得し、1995年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に老朽化が見られ、2021年度に取り壊し予定です。											
43	柏ヶ丘教職員住宅 8	廃止	具体的対策	廃止										
			1973年度に取得し、1995年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に老朽化が見られ、2021年度に取り壊し予定です。											
44	柏ヶ丘教職員住宅 9	廃止	具体的対策	廃止										
			1973年度に取得し、1995年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に老朽化が見られ、2021年度に取り壊し予定です。											
45	かえで教職員住宅1	維持	具体的対策											
			1982年度に取得し、2004年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に老朽化が見られ、引き続き観察を続けていき対応策を検討していきます。											
46	かえで教職員住宅2	維持	具体的対策											
			1982年度に取得し、2004年度に更新時期を迎えています。躯体・屋根・外壁・内装に老朽化が見られ、引き続き観察を続けていき対応策を検討していきます。											
47	ニュータウンとうま 教職員住宅1-1・ 2	維持	具体的対策											
			2015年度に取得し、2037年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。											
48	ニュータウンとうま 教職員住宅2-1・ 2	維持	具体的対策											
			2015年度に取得し、2037年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。											
49	つつじ教職員住宅1	維持	具体的対策											
			2016年度に取得し、2038年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。											

No.	施設名称	施設方針	対策等	第Ⅰ期												
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度			
51	社会福祉協議会車庫	維持	具体的対策													2013年度に取得し、2044年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。
52	交通安全指導センター	維持	具体的対策													1995年度に取得し、2019年度に更新時期を迎えています。土台にヒビが見られるので、引き続き観察を続けていき、対応を検討していきます。
53	公園管理作業員詰所	維持	具体的対策													1973年度に取得し、1997年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。
54	除雪車輛総合車庫	維持	具体的対策	部分改修			照明LED化									1979年度に取得し、2010年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、2021年度に待機室の改修を予定しています。
55	福祉バス等車庫	維持	具体的対策				照明LED化									1988年度に取得し、2019年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。
56	圧雪車格納庫	維持	具体的対策													1988年度に取得し、2019年度に更新時期を迎えています。屋根・外壁に若干老朽化が見られ、引き続き観察を続けていき対応策を検討していきます。
57	公園管理資材倉庫	維持	具体的対策													1968年度に取得し、1999年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。
58	旧車両センター1	維持	具体的対策													1968年度に取得し、1983年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。
59	旧車両センター2	維持	具体的対策													1975年度に取得し、1990年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。
60	郷土資料館横物置	維持	具体的対策													1991年度に取得し、2022年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。
61	駅前駐輪場倉庫	維持	具体的対策													1991年度に建設した施設を2015年度に取得し、2022年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。
62	武道館	維持	具体的対策		改修・塗装											1969年度に取得し、1991年度に更新時期を迎えています。屋根に若干老朽化が見られ、2022年度に屋根改修・塗装を予定しています。

No.	施設名称	施設方針	対策等	第Ⅰ期																
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度							
63	武道館 2	維持	具体的対策		改修・塗装															
			2003年度に取得し、2025年度に更新時期を迎えます。屋根に若干老朽化が見られ、2022年度に屋根改修・塗装を予定しています。																	
64	葬斎場	維持	具体的対策		設備交換等															
			1993年度に取得し、2043年度に更新時期を迎えます。内装に若干老朽化が見られています。2021年度に2号炉主燃焼室セラミック取替と2号炉換気塔交換を、2022年度に1号炉再燃焼室セラミック取替とステンドグラス撤去を予定しています。																	
65	死亡獣畜処理場	維持	具体的対策																	
			1993年度に取得し、2024年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。																	
66	当麻駅前駐輪場	維持	具体的対策																	
			1991年度に建設した施設を1997年度に取得し、2022年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。																	
67	旧伊香牛駐在所	維持	具体的対策																	
			1985年度に建設した施設を2012年度に取得し、2009年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。																	
68	旧開明小学校校舎 1	維持	具体的対策																	
			1972年度に取得し、2019年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。																	
69	旧開明小学校校舎 2	維持	具体的対策																	
			1988年度に取得し、2035年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。																	
70	旧北星小学校校舎 1	廃止	具体的対策		廃止															
			1969年度に取得し、2016年度に更新時期を迎えています。2021年度、「社会福祉法人当麻かたるべの森」より返還後、解体予定です。																	
71	旧北星小学校校舎 2	維持	具体的対策																	
			1986年度に取得し、2033年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。																	
72	生産出荷施設作業場	維持	具体的対策																	
			1984年度に取得し、2006年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。																	
73	役場公用車庫 (1-9)	維持	具体的対策																	
			1973年度に取得し、2004年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。																	
74	木質バイオマスボイラー棟	維持	具体的対策																	
			2018年度に取得し、2042年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。																	
75	役場公用車庫 (10-19)	維持	具体的対策																	
			2018年度に取得し、2049年度に更新時期を迎えます。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。																	

No.	施設名称	施設方針	対策等	第 I 期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
76	旧佐藤医院 1	維持	具体的対策										
			1976年度の建設施設を2018年度に取得し、2007年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。										
No.	施設名称	施設方針	対策等	第 I 期									
				2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
77	旧佐藤医院 2	維持	具体的対策										
			1976年度の建設施設を2018年度に取得し、1991年度に更新時期を迎えています。施設に目立った老朽化は見られませんが、引き続き観察を続けていきます。										

## IV まとめ

### 1. 40年後に実現する本町の姿

---

本計画の実施により、「元気・笑顔・しあわせの明日へ ～みんなが主役のまち とうま～」の実現に向けたまちづくりが可能となります。

今後、本町では財源が限られる中で、いかに住民サービスの量や質を落とさずに施設を更新するかという大きな課題に取り組んでいきますが、財政が厳しいからこそ、知恵や工夫が必要で、これ次第では、これまで以上の住民サービスを確保することも可能と考えます。

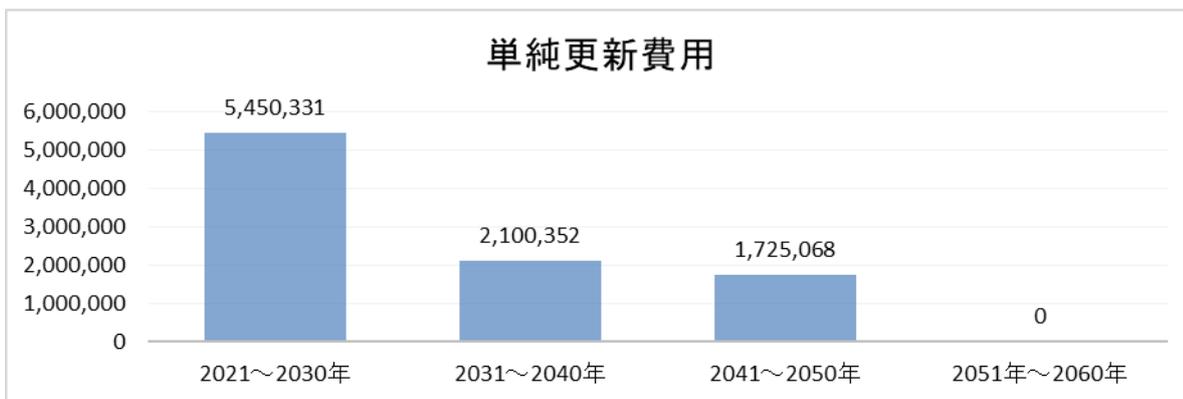
また、人口減少は避けられない問題ですが、減少を食い止められないか、町の収入を増やすために官民連携できることはないか、といった観点で引き続き取り組んでいきます。

- 施設保有量の適正化方針
  - ・維持管理等の縮減
  - ・施設規模の適正化・施設の適正配置
  - ・機能の集約化、複合化
  - ・施設の統廃合
- 品質に関する方針
  - ・計画的な点検、診断
  - ・安全確保のための対策
- 財務に関する方針
  - ・維持管理や更新等に係るコスト削減
  - ・ライフサイクルコストの縮減
  - ・財政負担の平準化

## 2. 個別施設計画の達成による財政効果

本計画の方針を実施した場合、財政効果は以下のとおりとなり、厳しい状況が予想されます。このことから、第2期以降の計画を見据え、更なる施設の統廃合、複合施設化、再配置を検討する必要があります。

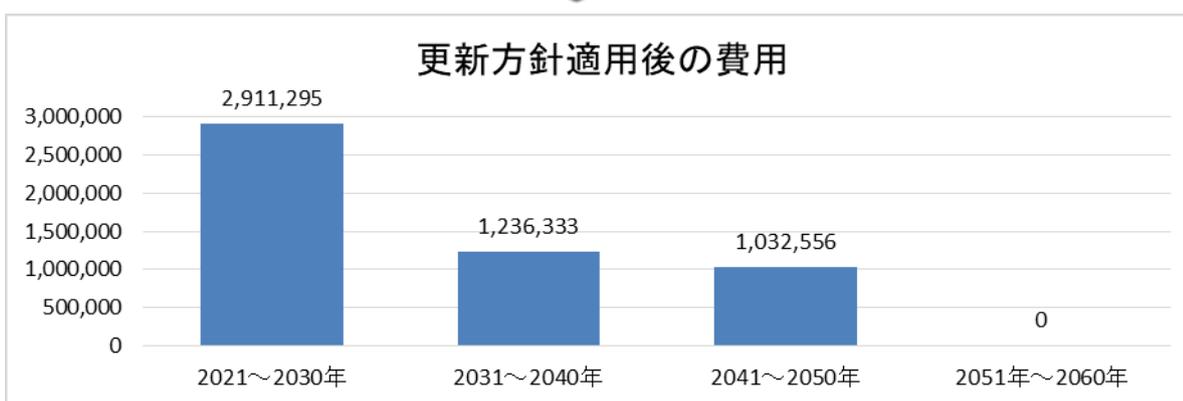
※維持、長寿命化の単価は大規模改修単価を採用し、検討中施設は建替単価、廃止を0円で計算



【単純更新費用】

(単位:千円)

	2021～2030年	2031～2040年	2041～2050年	2051年～2060年	合計
文化系施設	65,356	783,760	0	0	849,116
社会教育系施設	1,205,076	0	0	0	1,205,076
スポーツ・レクリエーション系施設	1,108,328	447,458	0	0	1,555,787
産業系施設	80,000	216,616	0	0	296,616
保健・福祉施設	69,264	251,280	338,004	0	658,548
医療施設	356,988	0	0	0	356,988
行政系施設	0	0	1,068,252	0	1,068,252
公園	51,503	0	0	0	51,503
その他	2,513,815	401,238	318,812	0	3,233,866
<b>合計</b>	<b>5,450,331</b>	<b>2,100,352</b>	<b>1,725,068</b>	<b>0</b>	<b>9,275,752</b>



【更新方針適用後の費用】

(単位:千円)

	2021～2030年	2031～2040年	2041～2050年	2051年～2060年	合計	削減額
文化系施設	40,848	489,850	0	0	530,698	-318,419
社会教育系施設	753,173	0	0	0	753,173	-451,904
スポーツ・レクリエーション系施設	615,738	248,588	0	0	864,326	-691,461
産業系施設	50,000	135,385	0	0	185,385	-111,231
保健・福祉施設	38,480	139,600	187,780	0	365,860	-292,688
医療施設	223,118	0	0	0	223,118	-133,871
行政系施設	0	0	667,658	0	667,658	-400,595
公園	26,532	0	0	0	26,532	-24,971
その他	1,163,407	222,910	177,118	0	1,563,435	-1,670,430
<b>合計</b>	<b>2,911,295</b>	<b>1,236,333</b>	<b>1,032,556</b>	<b>0</b>	<b>5,180,183</b>	<b>-4,095,568</b>

### 3. 本計画の推進体制

---

#### (1) 推進方針

今後、総合管理計画の方針や本計画における各施設の方向性に基づき、個別施設ごとに具体的な取り組みを行います。事務的な整理や整備手法などの検討や具体的な対策の実施にあたっては、対象施設に関連する町民・施設利用者・関係団体等との協議を行い、十分な調整と合意形成を図りながら進めます。

また、長寿命化や複合施設化、予防・維持保全の推進を行う施設については、それぞれ修繕（改修）計画を策定し、実際の事業実施に際しては、財政状況との整合性を図り財政負担の平準化を図ります。

なお、対策（方向性）が「維持」「検討中」となっている施設においても、建物の残寿命が短いものや社会情勢や町民ニーズの変化により施設の在り方を考慮するものについては、適宜、対策（方向性）を検討します。

#### (2) 推進体制

計画の実施においては、まちづくり推進課を中心とし、情報管理を適切に行えるよう体制の構築に努めます。

計画の進捗については、住民の理解が得られるよう議会や広報などで適宜情報提供を行い、町全体で情報共有ができるよう努めます。

**当麻町 個別施設計画**

令和3年1月作成

令和6年2月変更

〒078-1393 北海道上川郡当麻町3条東2丁目11番1号

**【まちづくり推進課】**

Tel 0166-84-2111

Fax 0166-84-4883