

第 11 回 農業委員会議事録

1. 開催の日時 令和 3 年 11 月 26 日 (火) 午後 1 時 30 分
2. 開催の場所 当麻町農林業合同事務所 3 階 大ホール
3. 出席する資格を有する委員の総数 13 名
4. 出席委員 (12 名)

1 番 佐々木康二	8 番 田中 信幸
2 番 高橋 裕一	9 番 舟山 賢治
3 番 藤中 敏彦	10 番 福田はるみ
4 番 朴谷 和夫	11 番 木下 和夫
5 番 窪 郁夫	12 番 太田 正人
7 番 荒川 敏幸	13 番 住田 哲也
5. 欠席委員 (1 名) 6 番 杉山 央
6. 議事日程

日程第 1	議案第 35 号	農地法第 18 条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
日程第 2	議案第 36 号	農地法第 3 条の規定に基づく許可申請について
日程第 3	議案第 37 号	農業経営基盤強化促進法に基づく計画について
日程第 4	議案第 38 号	土地の現況証明書の交付について
日程第 5	議案第 39 号	あっせんの申出者について
		その他
7. 農業委員会事務局職員

事務局 長	室屋 尚弘
事務局次長	山村 靖彦
事務局主任	福屋 翔太
8. 会議の概要 開会 午後 1 時 25 分

局長： 出席予定のみなさんがお揃いになりましたので、ご起立願います。礼。

全員： よろしく願います。

議長： それでは只今より、令和3年第11回当麻町農業委員会総会を開会いたします。

本日は悪天候の中、委員の皆さん、また関係機関のみなさんに置かれましては、年末の大変お忙しい中ご出席いただきまして、誠にありがとうございます。今年もコロナで始まりコロナで終わりそうな1年ですが、農業関係に置かれましては、みなさんもお承知おきのとおり、量的にはまずまずの年でしたが、価格の面は米もそうですが野菜全般、花もそうですが、いい年にはなりませんでした。

来年はコロナの飲み薬も出来て、平常通り行事が出来ればと思いますし、テレビを見てますと、インフルエンザが大流行するのではないかと公表されてますので、皆さんにおかれましては片づけも終わり、年末・来年に向けてとお仕事があるかと思っておりますが、体調についてはご留意されて、またいろんな活動に活躍していただきたいと思っております。

それでは本日の会議録署名委員は、議席7番、荒川委員、議席8番、田中委員にお願いいたします。

本日議席6番、杉山委員より欠席の連絡がありました。ただいまの出席委員は12名で定足数であります。

関係機関では、農業センターの桑原所長、土地改良区から山下課長、普及センターから近藤係長、共済組合から田澤さんが欠席したいとの連絡が入っております。

それでは事務局長より本日の議事日程について説明をお願いします。

局長： はい、1ページをお開き願います。本日の議事日程は、日程第1、「議案第35号、農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」7件、日程第2、「議案第36号、農地法第3条の規定に基づく許可申請について」5件、所有権移転でございます。日程第3、「議案第37号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」44件、売買が2件、新規12件、継続が30件でございます。日程第4、「議案第38号、土地の現況証明書の交付について」2件、日程第5、「議案第39号、あっせんの申出者について」2件、及び「その他」でございます。以上、よろしくご審議願います。

議長： それでは審議に入ります。2ページをご覧ください。

日程第1、議案第35号、「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

次長： はい、議案第35号、農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、次のとおり、農地の賃貸借の合意解約通知があったので審議を求めます。令和3年11月26日提出、当麻町農業委員会会長名。

番号1、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇の内、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、後ほどご審議いただきませぬ、農地法第3条での売買のための解約でございます。

番号2、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、

〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、あっせん申出のための解約でございます。

番号3、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、第三者との賃貸のための解約でございます。3ページをお開き願います。

番号4、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、第三者との賃貸のための解約でございます。以降、番号6まで、借主及び解約理由が同一でありますので、貸主及び対象農地のみ説明いたします。

番号5、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡。

番号6、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡。

番号7、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、あっせん申出のための解約でございます。

以上、7件につきましては、合意解約成立日から6ヵ月以内に対象農地が引き渡しとなっておりますので、解約が成立していると考えられます。以上です。

議長： 只今、事務局より議案第35号について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第35号、「農地法第18条の規定による合意解約通知の成立状況の確認について」原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第35号については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、4ページの日程第2、議案第36号、「農地法第3条の規定に基づく許可申請について」審議をいたします。まず、所有権移転の番号1について、事務局より説明をお願いします。

次議長： はい、議案第36号、農地法第3条の規定に基づく許可申請について、次のとおり、農地の権利の移転について許可申請があったので審議を求める。令和3年11月26日提出、当麻町農業委員会会長名。

番号1、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇の内、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は売買でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、旧〇〇さんご自宅横でございます。

今回、売主の申し入れに対し、買主が合意した事により、農地法第3条に

よる売買の申請をするものでございます。

〇〇〇〇さんは、現在〇〇歳で、就農から〇〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。なお、別にお配りしております、農地法第3条調査書を後刻ご覧願います。以上です。

議 長： 只今、事務局より、所有権移転の番号1について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委 員：「ありません。」

議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第36号、番号1について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委 員：【全員挙手】

議 長： はい、賛成全員であります。議案第36号、番号1については原案のとおり決定をいたします。続きまして、所有権移転の番号2と番号3について審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

次 長： はい、所有権移転の番号2と番号3につきましては、関連がありますので、続けて説明させていただきます。

はじめに、番号2、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、畑、面積、〇〇〇〇㎡、作付、〇〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積は、〇〇〇〇、申請理由は売買でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

続きまして、番号3、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇〇〇〇、地目、畑、面積、〇〇〇〇㎡、作付、〇〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積は、〇〇〇〇、申請理由は同じく売買でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

以上2件につきましては、売主の申し入れに対し、買主が合意した事により、農地法第3条による売買の申請をするものでございますが、番号3、〇〇〇さんが所有する農地が、番号2、〇〇さん所有農地の中に存在している事から、2件、同時に申請をするものでございます。

〇〇〇〇さんは、現在〇〇歳で、就農から〇〇年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。なお、別にお配りしております、農地法第3条調査書を後刻ご覧願います。以上です。

議 長： 只今、事務局より、所有権移転の番号2と番号3について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委 員：「ありません。」

議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 36 号、番号 2 と番号 3 について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委 員：【全員挙手】

議 長： はい、賛成全員であります。議案第 36 号、番号 2 と番号 3 については原案のとおり決定をいたします。続きまして、所有権移転の番号 4 について審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

次 長： はい、議案 5 ページをご覧ください。

番号 4、贈与者、〇〇〇〇、〇〇〇〇、受贈者、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、畑、面積、〇〇〇〇㎡、作付、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は贈与でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、旧〇〇さんご自宅前でございます。

今回、贈与者である〇〇さんが、当麻町内に所有する土地、すべてを処分するにあたり、一部農地があったため、知人でもある受贈者の〇〇さんへ申し入れをしたところ、贈与について合意したため、農地法第 3 条による申請をするものでございます。

〇〇〇〇さんは、現在〇〇歳で、就農から〇〇年が経過し、数年後には父親から経営移譲を受ける予定であります。権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。なお、別にお配りしております、農地法第 3 条調査書を後刻ご覧ください。以上です。

議 長： 只今、事務局より、所有権移転の番号 4 について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委 員：「ありません。」

議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 36 号、番号 4 について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委 員：【全員挙手】

議 長： はい、賛成全員であります。議案第 36 号、番号 4 については原案のとおり決定をいたします。続きまして、所有権移転の番号 5 について審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

次 長： はい、番号 5、贈与者、〇〇〇〇、〇〇〇〇、受贈者、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番の内、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は贈与でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

申請地の登記地目は雑種地であります。今回、父親の〇〇さんから息子の〇〇さんへ贈与手続きを進めるにあたり、土地の一部に田が入り込んでいる

ことが判明いたしました。現況が一部田であるのは明らかである事から、現況主義で判断しなければならない農地法に基づき、第3条による贈与の申請をするものでございます。

〇〇〇〇さんは、現在〇〇歳で、就農から〇〇年が経過し、父親から経営移譲を受けた奥さんと共に農業経営をしております。権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。なお、別にお配りしております、農地法第3条調査書を後刻ご覧願います。以上です。

議長： 只今、事務局より、所有権移転の番号5について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第36号、番号5について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第36号、番号5については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、10ページの日程第3、議案第37号、「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」審議をいたします。まず、所有権移転の番号1について審議をいたしますが、当麻町農業委員会会議規則第8条、議事参与の制限により、〇〇委員は退席願います。

【〇〇委員退席】

議長： それでは事務局より説明をお願いします。

次議長： はい、議案第37号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり、農用地利用集積計画（第7回）の決定について審議を求める。令和3年11月26日提出、当麻町農業委員会会長名。

所有権移転の番号1、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇、外〇筆が田、〇〇〇〇番〇が用悪水路、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由、離農のため、あっせん委員は、佐々木委員、藤中委員、荒川委員でございます。売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。所有権移転のための売買について、11月8日にあっせん委員会を開催しております。以上です。

議長： 只今、事務局より、所有権移転の番号1について説明がありましたが、この件について、あっせん委員長佐々木委員より、補足説明をお願いします。

佐々木委員： はい。10a 当たり〇〇〇〇円でお話しした結果のあっせんでした。〇〇〇

○円というのが周辺の農地に比べると若干低い金額となったんですけども、当該農地に関しまして、〇〇〇〇の法人化以前から賃貸をされていた状況です。賃貸が始まる当時の状況ですが、2反から2畝というような田が12枚ございまして、そのうちの8枚を〇〇さんが合筆したという経緯でございます。合筆前の状態を考慮して金額の提示をしたというのが、まず1点。○丁目道路から圃場に入るために、元〇〇さんの宅地、現在は第三者が所有する宅地なんですけども、そこに入って行く通用路を通らなければ入れない点。さらには水利の面についても○丁目に並ぶ圃場ですが、当該農地の反対側に並ぶ圃場よりも水利関係が利用しづらい点。等々このあっせんの事案については近隣の圃場と異なる条件がありまして、それ故の価格提案でそれを売主買主が承諾していただいたという経緯がありましたので、申し添えさせていただきます。

議 長： ありがとうございます。それでは所有権移転の番号1について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委 員：「ありません。」

議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第37号、所有権移転の番号1について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委 員：【全員挙手】

議 長： はい、賛成全員であります。議案第37号、所有権移転の番号1については原案のとおり決定をいたします。〇〇委員はお戻り願います。

【〇〇委員着席】

議 長： 続きまして、所有権移転の番号2について審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

次 長： はい、所有権移転の番号2、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇、が畑、〇〇〇〇番〇、外〇筆が田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇a、作付、〇〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由、高齢のため、あっせん委員は、舟山委員、木下委員、太田委員でございます。売買価格は、〇〇〇〇円、圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。所有権移転のための売買について、11月11日にあっせん委員会を開催しております。以上です。

議 長： 只今、事務局より、所有権移転の番号2について説明がありましたが、この件について、あっせん委員長の舟山委員より、補足説明をお願いします。

舟山委員： はい。大まかな内容については、事務局に説明いただいた通りなんですけど若干補足説明させていただきます。水張の部分については、10a当たり〇〇〇〇円ということになっております。畑部分については〇〇〇〇円、水田にハウスが建っていて復

元困難な部分については、〇〇〇〇円となっております。宅地の部分に住宅があり、それを取り壊すことの兼ね合いもありまして、〇〇〇〇円という単価で両者納得いただきまして、話を進めさせていただきました。以上です。

議長： ありがとうございます。それでは所有権移転の番号 2 について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 37 号、所有権移転の番号 2 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 37 号、所有権移転の番号 2 については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、利用権設定の新規について審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

次議長： はい、議案 10 ページをご覧ください。利用権設定の新規、番号 3、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇が田及び畑、〇〇〇〇番〇が畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、作付、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。続きまして、議案 11 ページをお開き願います。

番号 4、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号 5、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇が田、〇〇〇〇番〇が畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、作付、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。以下、番号 6 につきましても借主が同一であります。

番号 6、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は高齢のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号 7、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は高齢のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議

案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。以下、番号 8 につきましても借主が同一であります。

番号 8、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は高齢のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

続きまして、議案 12 ページをご覧ください。

番号 9、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。以下、番号 10 につきましても借主が同一であります。

番号 10、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号 11、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。以下、番号 12 につきましても借主が同一であります。

番号 12、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は高齢のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、〇〇〇〇及び〇〇〇〇〇、議案〇ページから〇ページにかけての、〇番の図面箇所でございます。

番号 13、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は高齢のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。以下、番号 14 につきましても借主が同一であります。続きまして、議案 13 ページをお開き願います。

番号 14、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は高齢のため、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

以上です。

議長： 只今、事務局より、利用権設定の新規について説明がありました。この件について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員：「ありません。」

議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 37 号、利用権設定の新規について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委 員：【全員挙手】

議 長： はい、賛成全員であります。議案第 37 号、利用権設定の新規については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、利用権設定の継続について審議をいたします。関係する委員がおりますが、継続案件のため、退席をせずに審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

次 長： はい、議案 13 ページをご覧ください。利用権設定の継続でございます。なお、継続案件のため、経営面積、うち借入面積、契約期間につきましては、説明を省略させていただきます。

番号 15、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 16、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 17、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 18、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。 14 ページをご覧ください。

番号 19、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 20、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、作付、〇〇〇〇 a。

番号 21、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 22、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 23、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 24、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。 15 ページをお開き願います。

番号 25、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、以下、番号 26 につきましても借主が同じでございます。地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 26、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇〇a。

番号 27、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇〇a。

番号 28、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇の内、地目、田、面積、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇〇a。

番号 29、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、地目、田、面積、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇〇a。

番号 30、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇、外〇筆が田、〇〇〇〇番〇が畑、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇〇a、作付、〇〇〇〇a。
16 ページをご覧ください。

番号 31、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇〇a。

番号 32、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇〇a。

番号 33、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇〇a。

番号 34、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇〇a。

番号 35、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて畑、面積合計、〇〇〇〇m²、作付、〇〇〇〇a。

番号 36、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、以降、番号 38 まで借主が同じでございます。地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇〇a。

17 ページをお開き願います。

番号 37、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇〇a。

番号 38、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番、地目、畑、面積、〇〇〇〇m²、作付、〇〇〇〇a。

番号 39、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、〇〇〇〇番〇、外〇筆が畑、〇〇〇〇番〇が田及び畑、〇〇〇〇番〇が田、面積合計、〇〇〇〇m²、水張、〇〇〇〇a、作付、〇〇〇〇a。

番号 40、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番、地目、畑、面積、〇〇〇〇m²、作付〇〇〇〇a。

番号 41、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、以降、番号 43 まで借主が同じでございます。地番、〇〇〇〇番〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて畑、面積合計、〇〇〇〇m²、作

付、〇〇〇〇 a。 18 ページをご覧ください。

番号 42、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 43、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番 1 の内、外〇筆、計 3 筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。

番号 44、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。 以上です。

議 長： 只今、事務局より、利用権設定の継続について説明がありました。この件について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委 員：「ありません。」

議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 37 号、利用権設定の継続について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委 員：【全員挙手】

議 長： はい、賛成全員であります。議案第 37 号、利用権設定の継続については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、31 ページの日程第 4、議案第 38 号、「土地の現況証明書の交付について」審議をいたします。まず、番号 1 について事務局より説明をお願いします。

次 長： はい、議案第 38 号、土地の現況証明書の交付について、次のとおり、土地の現況証明の願いがあったので審議を求める。令和 3 年 11 月 26 日提出、当麻町農業委員会会長名。

番号 1、地番、〇〇〇〇番〇、登記地目、田、利用状況、農地以外、面積、〇〇〇〇㎡、申請人氏名、所有者氏名とも、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、願出理由、地目変更登記のためでございます。現地確認は、11 月 10 日、荒川委員と田中委員が行っております。願出のありました土地は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、本年 9 月 24 日開催の第 9 回農業委員会総会においてご審議、ご議決いただきました土地に隣接する所有者の旧ご実家前でございます。別にお配りしております、議案第 38 号番号 1、説明資料と書かれた写真をご覧ください。申請地は、住宅に通じる門道路などとして使用されており、今後においても同様の使用が見込まれることから、農地としての利用は困難であり、農地以外と判断いたしました。以上です。

議 長： 只今、事務局より、番号 1 について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委 員：「ありません。」

議 長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 38 号、番号 1 について、

原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 38 号、番号 1 については原案のとおり決定をいたしましたので、現況証明書の交付をいたします。
続きまして、番号 2 について事務局より説明をお願いします。

次長： はい、番号 2、地番、〇〇〇〇番〇、登記地目、田、利用状況、農地以外、面積、〇〇〇〇㎡、申請人氏名、〇〇〇〇、〇〇〇〇、所有者氏名、〇〇〇〇、〇〇〇〇、願出理由、地目変更登記のためでございます。現地確認は、11月17日、佐々木代理と太田委員が行っております。願出のありました土地は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、昨年8月24日開催の令和2年、第8回農業委員会総会においてご審議、ご議決いただきました土地に隣接する所有者のご自宅横でございます。別にお配りしております、議案第38号番号2、説明資料と書かれた写真をご覧ください。申請地は、昭和51年頃に農業用倉庫が建てられて以降、倉庫用地として使用されており、今後においても同様の使用が見込まれることから、農地復元は困難な状況である事から、農地以外と判断いたしました。以上です。

議長： 只今、事務局より、番号 2 について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 38 号、番号 2 について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 38 号、番号 2 については原案のとおり決定をいたしましたので、現況証明書の交付をいたします。
続きまして、34 ページの日程第 5、議案第 39 号、「あっせんの申出者について」審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

次長： はい、議案第 39 号、あっせんの申出者について、令和 3 年 11 月 26 日提出、当麻町農業委員会会長名。

番号 1、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、〇〇〇〇番〇、外〇筆が登記地目、現況地目とも田、〇〇〇〇番〇が登記地目、現況地目とも畑、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、作付、〇〇〇〇 a、申出理由は、離農のためでございます。申出箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、町道〇〇道路から向かって〇〇〇〇川沿いに面しており、〇〇さんのご自宅裏でございます。

続きまして、番号 2、住所、〇〇〇〇、氏名、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、登記地目、現況地目ともすべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、申出理由は、離農のためでございます。申出箇所

所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、道道〇〇〇〇線に面しており、〇〇〇〇手前に〇筆、同じく〇〇〇〇奥に〇筆でございます。以上です。

議長： それでは、あっせん委員を指名いたします。番号1の〇〇〇〇、〇〇〇〇さんの案件については、佐々木代理、舟山委員、わたくし、住田でお願いします。

番号2の〇〇〇〇、〇〇〇〇さんの案件については、田中委員、高橋委員、木下委員をお願いいたします。

只今、あっせん委員に指名されました委員におかれましては、大変お忙しい時期ではありますが、よろしくをお願いいたします。

本日の総会に提出された議案は以上であります。全体の審議をとおして委員の皆さんから何か質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： それでは、関係機関の皆さんが出席されておりますので、何かございましたらお願いします。

議長： 農林業振興課。

農林業振興課： 農林業振興課からは特にございませんが、本日農業センター所長が欠席でございますので、私の方から2点ほどお知らせをさせていただきますと思います。

まず1点目でございます。本年の作況でございますが10月25日現在の作況指数それから予想収穫量が北海道農政事務所から11月9日に公表されてございます。作況指数は北海道全体・上川管内共に108。予想収穫量が1.7mmベースで北海道が10a当たり597kg、上川管内が621kgでございました。確定値がこの後12月10日頃公表される予定となっております。

2点目です。経営所得安定対策の書類書き込み頭が終了いたしました。例年通り12月中旬に生産者の皆様へ国より直接入金される予定でございます。畑作物の数量払いについては、小麦蕎麦については年内支払の予定となっております。転作関係の交付金のうち新市場開拓用米、いわゆる輸出用米でございますが水田リノベーション事業という国の補正予算対応と本年なっております、この取り組み面積分の交付金のみ当麻町地域農業再生協議会経由で振り込まれることとなります。以上でございます。

議長： 農協。

農協： 農協からは特にございません。

議長： 以上、関係機関の皆様よりお話をいただきましたが、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員：「ありません。」

議長： それでは、事務局より連絡事項がありましたらお願いします。

主任：**【事務連絡】**

議長： それでは、次回、令和3年12月の農業委員会総会の日程ではありますが、12月24日、金曜日、午後1時30分からの予定といたします。年末を迎え、何かとお忙しい時期ではありますが、委員と関係機関の皆さんは、日程の調整をよろしく願いいたします。

これをもちまして、本日の総会を閉会します。

局長： ご起立願います。礼。

全員： ご苦勞さまでした。

閉会 午後2時33分