

第4回 農業委員会議事録

1. 開催の日時 令和4年4月25日(月)午後4時30分
2. 開催の場所 当麻町農林業合同事務所 3階 大ホール
3. 出席する資格を有する委員の総数 13名
4. 出席委員(13名)

1番	佐々木康二	8番	田中 信幸
2番	高橋 裕一	9番	舟山 賢治
3番	藤中 敏彦	10番	福田はるみ
4番	朴谷 和夫	11番	木下 和夫
5番	窪 郁夫	12番	太田 正人
6番	杉山 央	13番	住田 哲也
7番	荒川 敏幸		
5. 欠席委員(0名)
6. 議事日程

日程第1	議案第16号	農地法第3条の規定に基づく許可申請について
日程第2	議案第17号	農地法第5条の規定に基づく許可申請について
日程第3	議案第18号	農業経営基盤強化促進法に基づく計画について
		その他
7. 農業委員会事務局職員

事務局長	坂本 好信
事務局主任	福屋 翔太
8. 会議の概要 開会 午後4時22分

局長： 出席予定のみなさんがお揃いになりましたので、ご起立願います。礼。

全員： よろしく願います。

議長： それでは只今より、令和4年第4回当麻町農業委員会総会を開会いたします。

委員の皆さんにおかれましては、4月で大変お忙しい中ご出席をいただきまして、ありがとうございます。本来ですとこの総会が終わりましたら、一か月遅れの歓送迎会を行う予定でしたが、ご案内の通り新型コロナの関係で旭川も増えてますし、当麻も先週、先々週ともに50人台ということで、中々おさまりが見えていませんで、今後においても、そういったリスクがないように気を付けていただきたいと思います。これから春本番で、田んぼ起こしやハウス内の定植作業等色々ありますので、お体にご留意いただき、感染対策もしっかりしていただきたいと思いますし、どちらにしても5月は厳しいので、6月また日を改めて状況を見ながら皆さんにご案内できればいいかなと思っていますので、それまで皆さん少し長いですがお待ちいただければと思います。

また関係機関の皆さんにおかれましても、お忙しい中出席していただきましてありがとうございます。

本日の会議録署名委員は、議席7番、荒川委員、議席8番、田中委員に願います。

只今の出席委員は13名、全員であります。

関係機関では、土地改良区の山下課長、普及センターの近藤係長から欠席したいとの連絡が入っております。

それでは事務局長より本日の議事日程について説明をお願いします。

局長： はい、1ページをご覧ください。本日の議事日程は、日程第1、「議案第16号、農地法第3条の規定に基づく許可申請について」1件、使用貸借が1件でございます。日程第2、「議案第17号、農地法第5条の規定に基づく許可申請について」1件でございます。日程第3、「議案第18号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」8件、新規が2件、継続が6件、及び「その他」でございます。以上、よろしくご審議願います。

議長： それでは審議に入ります。2ページをご覧ください。

日程第1、議案第16号、「農地法第3条の規定に基づく許可申請について」審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

主任： はい、議案第16号、農地法第3条の規定に基づく許可申請について、次のとおり、農地の権利の移転について許可申請があったので審議を求めます。令和4年4月25日提出、当麻町農業委員会会長名。

番号1、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇の内、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は農業経営の安定でございます。申請箇所は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所、〇〇〇〇さんご自宅周辺でございます。当該農地につき

ましては、従前より農地法第3条による使用貸借を行っておりましたが、○月の総会において一部を農用地利用集積計画で利用権を設定し賃貸借しており、対象農地の分筆に伴い、地番及び面積に変更が生じたため、改めて農地法第3条での使用貸借を申請するものでございます。

〇〇〇〇は、法人設立から○年が経過し、権利取得後においても、すべての農地を利用し、機械、労働、技術、地域との関係を見ても問題なく、許可要件を満たしているものと考えます。なお、別にお配りしております、農地法第3条調査書を後刻ご覧願います。以上です。

議長： 只今、事務局より、所有権移転の番号1について説明がありました。この件について委員の皆さんから何かご質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第16号、番号1について、原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第16号、番号1については原案のとおり決定をいたします。続きまして、4ページの日程第2、「議案第17号、農地法第5条の規定に基づく許可申請について」審議いたします。事務局より説明をお願いします。

主任： はい、議案第17号、農地法第5条の規定に基づく許可申請について、次のとおり、農地の転用について許可申請書の提出があったので意見を求める。令和4年4月25日提出、当麻町農業委員会会長名。

番号1、売主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、買主、〇〇〇〇、〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、農地区分、農用地区域外3種農地、契約区分、所有権移転、転用目的、自動車整備工場の建設、倉庫、〇〇〇〇㎡、美装工場、〇〇〇〇㎡、整備場、〇〇〇〇㎡、事務所、〇〇〇〇㎡、駐車場、〇〇〇〇㎡、展示場、〇〇〇〇㎡、通路、〇〇〇〇㎡の計画でございます。申請地は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所です。〇〇〇〇に面し3方向を宅地に囲まれた農地でございます。

買主の〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇さんは、現在、〇〇〇〇内で自動車整備工場を営んでおりますが、業務の拡大に伴い現在の営業地では手狭となったことから、営業地に近く顧客の多い地域である申請地を転用して工場を移転するものであります。また、申請地は十分な駐車場所と建物敷地を確保できる土地であり、かつ付近に〇〇〇〇が所在するため利便性が高いことから今回の申請となり、売主の〇〇〇〇さんに相談したところ、買主の事情を理解し、申請地の所有権移転となりました。申請地につきましては〇〇〇〇に隣接する農用地区域外の農地で、道路などで区画された区域、街区では、〇〇〇〇線、町道〇条道路、〇〇〇〇の町道で囲まれたエリアの宅地率は〇〇〇〇%で、農地法施行規則第44条第2号に定める、宅地率40%を超えることから3種農地に該当するため、転用はやむを得ないと考えます。以

上です。

議長： 只今、事務局より、議案第 17 号について説明がありました。3 種農地を取得し自動車整備工場及び事務所、駐車場に転用する申請であります。この転用申請について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案 17 号、「農地法第 5 条の規定に基づく許可申請について」原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 17 号については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、6 ページの日程第 3、議案第 18 号、「農業経営基盤強化促進法に基づく計画について」審議をいたします。まず、利用権設定（新規）の番号 1、番号 2 について審議をいたします。事務局より説明をお願いします。

主任： はい、議案第 18 号、農業経営基盤強化促進法に基づく計画について、次のとおり、農用地利用集積計画（第 4 回）の決定について審議を求める。令和 4 年 4 月 25 日提出、当麻町農業委員会会長名。

利用権設定の新規、番号 1、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇の内、地目、田、面積、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。

番号 2、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a、経営面積、〇〇〇〇㎡、うち借入面積、〇〇〇〇㎡、申請理由は相手方の要望、契約期間は〇年でございます。圃場は、〇〇〇〇、議案〇ページ、〇番の図面箇所でございます。以上です

議長： 只今、事務局より、利用権設定の新規、番号 1、番号 2 について説明がありました。この件について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 18 号、番号 1、番号 2 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 18 号、番号 1、番号 2 については原案のとおり決定をいたします。

続きまして、利用権設定の継続、番号 3 から番号 8 について審議をいたし

ます。事務局より説明をお願いします。

主任： はい、利用権設定の継続でございますが、継続案件のため、経営面積、うち借入面積、申請理由につきましては、説明を省略させていただきます。
番号 3、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。
7 ページをお開き願います。
番号 4、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。
番号 5、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。
番号 6、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、借主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、以下、番号 8 まで借主が同じでございます。地番、〇〇〇〇番〇の内、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。
番号 7、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番〇、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。
8 ページをご覧ください。
番号 8、貸主、〇〇〇〇、〇〇〇〇、地番、〇〇〇〇番、外〇筆、計〇筆、地目、すべて田、面積合計、〇〇〇〇㎡、水張、〇〇〇〇 a。以上です。

議長： 只今、事務局より、利用権設定の継続、番号 3 から番号 8 について説明がありました。この件について、委員の皆さんから何かご質問等ございませんか。

委員：「ありません。」

議長： 無いようですので、採決をいたします。議案第 18 号、番号 3 から番号 8 について原案のとおり決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。

委員：【全員挙手】

議長： はい、賛成全員であります。議案第 18 号、番号 3 から番号 8 については原案のとおり決定をいたします。本日の総会に提出された議案は以上であります。全体の審議をとおして委員の皆さんから何か質問等はございませんか。

委員：「ありません。」

議長： それでは、関係機関の皆さんが出席されておりますので、何かございましたらお願いします。

議長： 農林業振興課。

農林業振興課： 農林業振興課から1点、ご報告と情報提供させていただきたいと思
います。

先週、認定農業者宛てに、農政係からご連絡をさせていただきました、
国の補助事業であります農地利用効率化等支援交付金事業、これはトラク
ターやビニールハウスの整備に対する、国の3割支援という内容でありま
す。問い合わせにつきましては数件ございましたが、結論として当麻町内
の申請は0件となりました。14日付で町への通知がありまして、15日の
農業新聞で記事になりました。同日すぐに認定農業者の皆さんに郵送し、
21日までに申請する短い期間での取りまとめとなり、農作業が本格化し忙
しい時期に、大変申し訳ございませんでした。この事業につきましては、
昨年までの担い手確保経営強化支援事業の後継事業で、ポイント制での事
業採択となります。事業内容としては農地の利用促進を掲げており、来年
度以降も継続するものと考えておりますが、採択には非常に高いハードル
があります。もし委員又は地域の皆さんで活用のお考えの場合には、採択
要件には大きく変わらないものの、今回のように急な通知と、短い申請期
限となることが想定される事から、事前の周知が重要と思われまますので、
来年に向けてご承知置きをお願いします。以上です。

議 長： 農業センター。

農業センター： はい、農業センターよりご案内申し上げます。

今月の11日より2週間にわたり作付図面の受付を行いました。ま
だ若干来られていない方がいますので、引き続き受付を継続している
ところでありまます。また先の話ではありますが、1ヶ月後には田植えが始
まりますが、余り苗等の情報があれば農業センターまでに、ご連絡いた
だければと思ひます。以上です。

議 長： 農協。

農 協： 農協からは特にございませぬ。

議 長： 普及センター。

普及センター： 特にございませぬ。

議 長： 共済組合。

共済組合： 共済組合からは特にございませぬ。

議 長： 以上、関係機関の皆様よりお話をいただきましたが、委員の皆さんから何
かご質問等ございませぬか。

委 員：「ありませぬ。」

議 長： それでは、事務局より連絡事項がありましたらお願いします。

主 任：【事務連絡】

議 長： それでは、次回、令和4年5月の農業委員会総会の日程ではありますが、只今、事務局からも説明がありましたとおり、田植えの時期という事で、昨年度と同様に、こちらの会場で昼食を取った後に始めたいと思います。5月27日、金曜日、12時15分からの予定といたします。お忙しい時期ではありますが、委員の皆さんは、日程の調整をよろしく願いいたします。また、関係機関の皆さんが、次回の総会には出席をされませんので、何か関係機関の皆さんにお聞きしたい事があれば、事務局へ伝えていただき、後日、回答を貰える方法を取りたいと思いますので、よろしく願いいたします。
これをもちまして、本日の総会を閉会します。

局 長： ご起立願います。礼。

全 員： ご苦労さまでした。

閉会 午後4時50分